

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Aika 08.04.2024, klo 13:00 - 16:33

Paikka Frenckellin auditorio

### Käsitellyt asiat

- § 139 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 140 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 141 **Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen yhtiöittäminen**
- § 142 **Tavase Oy:n toiminnan lopettaminen**
- § 143 **Tontin 837-125-1665-4 myyminen**
- § 144 **Asemakaava nro 8969, Sarankulma, Naistenmatkantie**
- § 145 **Tampereen kaupungin hallintosäännön muuttaminen**
- § 146 **Kuntarajan siirto Vuoreksessa**
- § 147 **Tammelan koulun ja Sara Hildén -akatemian perusparannus- ja uudisrakennushankkeen tarveselvitys**
- § 148 **Asunto- ja maapolitiikan linjausten seuranta 2023**
- § 149 **Asunto- ja maapolitiikan toimenpiteet yhtiömuotoisen asuntorakentamisen aloitusten edistämiseksi heikentyneessä markkinatilanteessa**
- § 150 **Tampereen ja Pirkanmaan EU-toimintamallin uudistaminen**
- § 151 **Tampereen palveluliikenteen avustajatoiminta**
- § 152 **Tampereen kaupungin pysyvien vastaavien laskentaohje ja poistosuunnitelma**
- § 153 **Tampereen kaupungin liittyminen Kunnallisen nuorisotyön yhdistys ry:n jäseneksi**
- § 154 **Eron myöntäminen kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja täydennysvaali**
- § 155 **Eron myöntäminen liikennetoimikunnan jäsenyydestä ja täydennysvaali**
- § 156 **Eron myöntäminen maakuntavaltuuston varajäsenyydestä**
- § 157 **Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus**
- § 158 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Kummola Kalervo, puheenjohtaja  
Jussila Anne-Mari, 2. varapuheenjohtaja  
Kaleva Lassi, 3. varapuheenjohtaja  
Hanhilahti Vilhartti  
Hiitti Antti, varajäsen  
Kaivonen Kirsi  
Krasniqi Brigita  
Markkanen Jouni  
Raevaara Arne  
Rokosa Inna  
Stenhäll Jaakko  
Taina Anneli  
Tapio Mitja

#### Muut saapuvilla olleet

Nurminen Ilmari, valtuuston pj.  
Järvenpää Elina, valtuuston 1. vpj., poistui 15:52  
Mustakallio Jaakko, valtuuston 2. vpj.  
Aaltonen Mikko, valtuuston 3. vpj., poistui 16:06  
Salmi Pekka, apulaispormestari, poistui 16:24  
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä  
Kannonlahti Katja, viestintäjohtaja  
Sasi Ilkka, apulaispormestari, läsnä klo 13.00-15.54, saapui 16:11  
Klami Laura, lakiasiainjohtaja, sihteeri  
Nikkilä Elina T, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä  
Vuojoilainen Arto, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja, saapui 13:03, poistui 13:46  
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja, saapui 13:47, poistui 15:10  
Nurminen Mikko, johtaja, saapui 13:52, poistui 13:58  
Savisaari Lauri, johtaja, saapui 13:58, poistui 14:20  
Keskinen Maggie, yhteysjohtaja, saapui 15:16, poistui 15:58  
Ojala Iina, kilpailukykyjohtaja, saapui 15:16, poistui 15:58  
Rantanen Teppo, johtaja, saapui 15:16, poistui 15:58

#### Poissa

Lyly Lauri, 1. varapuheenjohtaja  
Helimo Matti, apulaispormestari

#### Allekirjoitukset

Kalervo Kummola  
Puheenjohtaja

Laura Klami  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Brigita Krasniqi

Jouni Markkanen

muut allekirjoittajat

Elina T Nikkilä  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville 16.4.2024 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Elina T Nikkilä, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 139**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 140**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Brigita Krasniqi ja Jouni Markkanen (varalle Aarne Raevara ja Inna Rokosa).

#### **Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 15.4.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Kaupunginhallitus, § 141, 08.04.2024**

**Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 23, 19.03.2024**

**§ 141**

**Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen yhtiöittäminen**

TRE:6295/14.02.00/2021

**Kaupunginhallitus, 08.04.2024, § 141**

Valmistelija / lisätiedot:

Vuojolainen Arto

**Valmistelijan yhteystiedot**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397 ja controller Ville Taivassalo, puh. 041 730 5437, etunimi. sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi. sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen yhtiöittäminen 1.1.2025 alkaen Tampereen kaupungin kokonaan omistamaksi osakeyhtiöksi hyväksytään.

Ehdolla, että kaupunginvaltuusto päättää Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen yhtiöittämisen,

Tampereen kaupunki perustaa Tampereen Kaupunkiliikenne Oy (TKL Oy) -nimisen osakeyhtiön ja merkitsee perustettavan yhtiön osakkeita 80 000 eurolla. Osakepääoma maksetaan kaupungin yhteisten erien osakkeiden ja osuuksien hankintaan varatusta investointimäärärahasta.

Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen liikkeenluovutus toteutetaan apporttiluovutuksena, jossa siirtyvän omaisuuden arvo vastaa luovutushetken kirjanpitoarvoja. Siirtyvä omaisuus koostuu liikelaitoksen irtaimen omaisuuden lisäksi 3,5 milj. euron suuruisesta rahasummasta.

Apporttiluovutus tehdään osakevastikkeettomana sijoituksena Tampereen Kaupunkiliikenne Oy:n vapaan oman pääoman rahastoon.

Yhtiön perustamisasiakirjat sekä apporttiomaisuuden luovutuskirjan ja muut yhtiöittämisen toimeenpanoa koskevat sopimukset hyväksytään hallintosäännön 16 §:n 6)-kohdan mukaisesti kaupunginhallituksen konsernijaostossa myöhemmin vuoden 2024 aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

### **Esteellisyys**

Elina Järvenpää ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 5) kohdan perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

### **Kokouskäsittely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

### **Tiedoksi**

Arto Vuojolainen, Ville Taivassalo, Mika Periviita, Juha-Pekka Häyrynen, Pekka Pirhonen, Ilkka Ala-Maakala, Sonja Järvenpää

### **Liitteet**

- 1 Khkoja 19.3.2024 Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen yhtiöittämisselvitys, yhteenveto
- 2 Khkoja 19.3.2024 Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen yhtiöittämisselvitys

## **Kaupunginhallituksen konsernijaosto, 19.03.2024, § 23**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vuojolainen Arto

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

### **Päätösehdotus oli**

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen yhtiöittäminen 1.1.2025 alkaen Tampereen kaupungin kokonaan omistamaksi osakeyhtiöksi hyväksytään.

Ehdolla, että kaupunginvaltuusto päättää Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen yhtiöittämisen,

Tampereen kaupunki perustaa Tampereen Kaupunkiliikenne Oy (TKL Oy) -nimisen osakeyhtiön ja merkitsee perustettavan yhtiön osakkeita 80 000 eurolla. Osakepääoma maksetaan kaupungin yhteisten erien osakkeiden ja osuuksien hankintaan varatusta investointimäärärahasta.

Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen liikkeenluovutus toteutetaan apporttiluovutuksena, jossa siirtyvän omaisuuden arvo vastaa luovutushetken kirjanpitoarvoja. Siirtyvä omaisuus koostuu liikelaitoksen irtaimen omaisuuden lisäksi 3,5 milj. euron suuruisesta rahasummasta.

Apporttiluovutus tehdään osakevastikkeettomana sijoituksena Tampereen Kaupunkiliikenne Oy:n vapaan oman pääoman rahastoon.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhtiön perustamisasiakirjat sekä apporttomaisuuden luovutuskirjan ja muut yhtiöittämisen toimeenpanoa koskevat sopimukset hyväksytään hallintosäännön 16 §:n 6)-kohdan mukaisesti kaupunginhallituksen konsernijaostossa myöhemmin vuoden 2024 aikana.

### **Perustelut**

Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitos (TKL) on kuntalain 9 luvun mukainen kunnallinen liikelaitos. Liikelaitoksen toiminta-ajatuksena on yhteistyössä joukkoliikenteen tilaajan kanssa tuottaa korkealuokkaisia paikallisia joukkoliikennepalveluja kestävän kehityksen mukaisesti, joustavasti, taloudellisesti ja turvallisesti. TKL:n käytännössä ainoa sopimusasiakas on Tampereen kaupunki ja sen tilaajayksikkö (Nysse), jolle liikelaitos tuottaa tilauksen mukaisia liikennöintipalveluita. Liikelaitoksen palveluksessa oli vuoden 2023 lopussa 296 henkilöä. TKL:n liikevaihto vuonna 2023 oli noin 23,7 milj. euroa ja liikeylijäämä noin 0,05 milj. euroa. Taseen loppusumma 31.12.2023 oli noin 39,6 milj. euroa. Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitos on Tampereen kaupungin ainoa liikelaitosmuotoinen toimintayksikkö.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti 16.5.2023 § 48 Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen (TKL) yhtiöittämisselvityksen valmistelun aloittamisesta vuoden 2023 aikana. Konsernijaosto hyväksyi 22.8.2023 § 70 Nyssen oman tuotannon roolia koskevat strategiset periaatelinjaukset yhtiöittämisselvityksen perustaksi. Omalla tuotannolla nähtiin olevan strateginen paikkansa myös jatkossa ja yhtiöittämisselvitys hyväksyttiin laadittavaksi siten, että tämänhetkisen liikelaitoksen toiminta jatkuisi mahdollisessa yhtiömuodossa pitkälti nykyisen kaltaisena ja merkittävät toiminnalliset muutokset koskisivat varikkoratkaisua ja siirtymistä sähköiseen liikennöintiin. Näin ollen yhtiöittämisselvityksen yhteydessä ei ole arvioitu missään vaiheessa esimerkiksi omasta tuotannosta luopumista.

Yhtiöittämisselvityksen käytännön toteutusta varten perustettiin syksyllä 2023 ohjausryhmä, jossa oli edustettuna omistajaohjausyksikkö, joukkoliikenteen tilaaja sekä Tampereen kaupunkiliikenne Liikelaitoksen johto ja TKL:n henkilöstön nimeämä edustaja.

Työn käytännön toteutusta varten tilattiin kilpailutuksen jälkeen KPMG Oy Ab:ltä yhtiöittämisselvitys, jossa he selvittivät erityisesti talouteen, juridiikkaan, verotukseen ja henkilöstöön liittyviä näkökulmia. Selvityksessä on myös vertailtu nykyisen liikelaitosmallin ja mahdollisen osakeyhtiömallin vahvuuksia ja heikkouksia suhteessa kaupungin tavoitteeseen, jossa oma tuotanto säilytetään myös jatkossa merkittävänä linja-autoliikenteen tuottajana ja oman tuotannon kilpailukyky on kokonaisuudessaan hyvällä tasolla. Lisäksi on hahmotettu nykyiseen kaupungin sisäiseen allianssimuotoiseen toimintamalliin perustuvan järjestelyn mukaista toimintaa osakeyhtiömallissa. Yhtiöittämisselvityksen rinnalla päivitettiin joukkoliikenteen tilaajan toimesta myös selvitys TKL:n kustannuskilpailukyvyistä. Kaupunginhallituksen konsernijaosto käsitteli 23.1.2024 § 4



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

yhtiöittämisselvityksen väliraporttia ja päätti merkitä väliraportin ja sitä koskevan esittelyn tiedoksi sekä kävi yhtiöittämisselvityksestä keskustelun asian jatkovalmistelua varten.

Nykyisellä liikelaitosmallilla ja mahdollisella osakeyhtiömallilla on molemmilla omia vahvuuksiaan, mutta myös heikkouksiaan. Toimintaa on mahdollista kehittää molemmissa malleissa. Samoin joukkoliikenteen tilaajan ja in-house osakeyhtiönä toimivan yhtiön välille on mahdollista rakentaa sopimusrakenne, joka pitää sisällään nykymuotoisen sisäisen allianssirakenteen elementit. Mahdollinen TKL Oy tuottaisi palvelua ainoastaan Tampereen kaupungille ja käytännössä sen liikevaihto muodostuisi kaupungin ostoista. TKL Oy olisi siis kaupungin in-house-yhtiö.

Yhtiöittämisselvityksen ohjausryhmä on omassa arviossaan päätenyt yksimielisesti esittämään Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen toiminnan yhtiöittämistä (Tampereen Kaupunkiliikenne Oy:ksi/"TKL Oy"). Ohjausryhmä on perustellut esityksensä mm.:

- Osakeyhtiömuoto mahdollistaa toiminnan kehittämisen, johtamisen ja talouden kokonaisvaltaisemman (mm. investoinnit) hallinnan vain oman toiminnan lähtökohdista
- Osakeyhtiömuoto mahdollistaa myös nykyisen sisäisen allianssimuotoisen toimintamallin jatkamisen ja edelleen kehittämisen
- Henkilöstön työhyvinvointiin osakeyhtiömuoto tarjoaa kokonaisuudessaan enemmän TKL:n henkilöstöä ja toimintakokonaisuutta palvelevia mahdollisuuksia
- KPMG:n tekemän yhtiöittämisselvityksen johtopäätökset ja suositukset ovat selkeästi osakeyhtiömuotoisen toiminnan kannalla
- Lisäksi ohjausryhmä on tiedostanut sen, että kaupungin organisaatiossa yhden liikelaitosmuotoisen toimintayksikön säilyttäminen edellyttäisi vahvoja perusteita nimenomaisesti liikelaitosmuodon puolesta

Yhteenvetona edellisistä voidaan osakeyhtiömuotoisen toiminnan todeta tarjoavan enemmän työkaluja ja liikkumavapautta toiminnan kehittämiseksi ja mikäli ne viisaasti kyetään hyödyntämään, saavutetaan positiivisia tuloksia.

Ohjausryhmä kiinnittää huomioita siihen, että mahdollinen yhtiöittäminen on valmisteltava huolella. Sopimus kaupungin ja yhtiön välillä on rakennettava palvelemaan kaupungin joukkoliikennekokonaisuutta ja siinä on tunnistettava kaupungin omistaman yhtiön strateginen rooli osana palvelukokonaisuutta. Yhtiöoikeudellisesti vastaavien periaatteiden tulee näkyä konkreettisesti mm. yhtiön yhtiöjärjestyksessä. Ohjausryhmä korostaa myös yhtiön hallituskokoonpanon onnistunutta rakentamista osana mahdollista yhtiöittämistä. Henkilöstön edustus näkyisi yhtiön hallituksen kokoonpanossa Tampereen kaupunginhallituksen konsernijaoston

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

aiemmin linjaamalla tavalla, jossa yhtiön henkilöstöllä on mahdollisuus nimetä henkilöstön edustaja yhtiön hallitukseen.

Yhtiöittämisselvityksen etenemistä on käsitelty sekä kaupungin että TKL:n yhteistoimintaryhmässä. Kuntia koskevan yhteistoimintalain (631/2021) mukaan työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa on neuvoteltava palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteista, jos vaikutuksena voi olla liikkeen luovutus (liikelaitoksen yhtiöittäminen). Yt-neuvottelu on käytävä ennen päätöksentekoa liikkeen luovutuksesta, jotta päätöksenteossa voidaan huomioida henkilöstön edustajien kannanotot. Edellä mainittu neuvottelu pidettiin 21.2.2024. Asian käsittelyä henkilöstön kanssa jatketaan mm. TKL:n yhteistoimintaryhmässä 18.3.2024. TKL:n henkilöstölle on pidetty asiaa koskevat infotilaisuudet viikoilla 10 ja 11.

Henkilöstön infotilaisuuksissa yhtiöittämisselvityksen ohjausryhmän jäsenet taustoittivat asiaa ja yhtiöittämisselvityksen perusteluja. Henkilöstöllä oli mahdollisuus esittää kysymyksiä ja kommentteja. Useissa henkilöstön kysymyksissä korostuivat henkilöstöpoliittiset muutokset mahdollisessa osakeyhtiömuodossa. Osakeyhtiömuodossa yhtiön hallituksella ja toimivalla johdolla on keskeinen asema päätöksentekijänä. Tampereen kaupunkikonserniin kuuluvat yhtiöt noudattavat mm. kaupunginvaltuuston hyväksymää Tampereen kaupunkikonsernin tytäryhtiöiden konserniohjetta, joka on edellisen kerran päivitetty kaupunginvaltuustossa 12.6.2023 § 96. Konserniohjeen mukaisesti kaupungin tytäryhtiöt ovat vastuullisia työnantajia, jotka toteuttavat hyvää johtamista ja huolehtivat henkilöstön hyvinvoinnista. Yhtiöt kuuluvat hallituksensa päättämään työnantajajärjestöön ja soveltavat järjestäytymisensä mukaista työehtosopimusta. Käytettävästä työehtosopimuksesta tekee päätöksen yhtiön hallitus. Yhtiöt noudattavat samoin konsernijaoston 3.5.2018 § 79 hyväksymää Palkitsemisperiaatteet Tampereen kaupunkikonsernin tytäryhtiöissä -ohjetta. Konserniohjeessa on myös määritelty, että kaupungin tytäryhtiöt ovat Kevan jäseniä, ellei tästä poikkeamiseen ole erityinen syy. Lisäksi kaikilla konserniin kuuluvilla yhtiöillä on mahdollisuus hakea Tampereen kaupunkikonsernin vakuutuskassan jäsenyyttä yhtiön hallituksen niin päättäessä.

Palkitsemisperiaatteet Tampereen kaupunkikonsernin tytäryhtiöissä -ohjeen mukaisesti osana henkilöstön palkitsemista voidaan käyttää myös muita henkilöstöetuuksiksi luokiteltavia palkitsemismuotoja, jotka tukevat henkilöstön työhyvinvointia ja lisäävät tytäryhteisön houkuttelevuutta työnantajana. Tällaisia ovat esimerkiksi liikunta-, kulttuuri yms. setelit, lakisääteistä laajempi työterveyshuolto tai ylimääräiset vakuutukset (esim. matka-, henki- ja tapaturmavakuutukset). Hallitus päättää yhtiön edun mukaisista henkilöstöetuuksista ja arvioi niiden roolia osana kokonaispalkitsemista. Henkilöstöetuuksien taso tulee pitää kohtuullisena ja tavanomaisena. Erityisesti kaupungin omistamissa in-house-yhtiöissä etujen taso ei saisi ylittää kaupungin tasoa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Osana yhtiöittämisselvitystä on tehty osakeyhtiömuotoisen TKL:n talouden mallinnukset. Lähtökohtana niissä on ollut se, että yhtiön harjoittaman liiketoiminnan laajuus on samaa kokoluokkaa mitä se olisi liikelaitosmuodossa. Merkittävänä taustatekijänä on hahmotettu TKL:n toiminnan sähköistyminen ja siirtyminen uuteen varikkoratkaisuun. Niiden osalta laskelmien lähtökohtana on se, että uuden varikkoratkaisun investorina toimii ulkopuolinen toteutustaho ja yhtiö on varikon pitkäaikainen vuokralainen. Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen johtokunta on 20.12.2023 § 74 päättänyt esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen läntisen ja itäisen varikon tarveselvityksen hyväksymistä jatkosuunnittelun pohjaksi. Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 20.2.2024 § 13 puoltanut Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen läntisen ja itäisen varikon tarveselvityksen hyväksymistä jatkosuunnittelun pohjaksi. Kaupunginhallitus hyväksyi 4.3.2024 § 87 tarveselvityksen. Uuden varikkoratkaisun nykyistä korkeamman vuokratason on arvioitu kompensoituvan toiminnallisten tekijöiden mm. siirtoajojen vähentymisen kautta ja sen osalta vaikutusten arvioidaan olevan toiminnan kehittämismahdollisuuksien ja kilpailukyvyyn kehittymisen kannalta suotuisat.

Yhtiön liikevaihdon kehittyminen olisi pitkälti sen mukainen mitä liikelaitosmuodossakin. Yhtiön liikevaihtotason arvioidaan olevan 30 milj. euron molemmin puolin seuraavan kymmenen vuoden tarkasteluperiodilla. Yhtiön tilikauden tulos on lähtökohtaisesti nollassa in-house-yhtiömuodon toimintaperiaatteen sekä allianssimuotoisen toimintavan mukaisesti. Yhtiön kilpailukyvyyn tulee näkyä asiakashinnoissa ja toiminnan laadussa. Yhtiön taseen arvioidaan kasvavan merkittävästi, koska kaluston mittava investointiohjelma toteutetaan lähtökohtaisesti yhtiön omaan taseeseen. Vaihtoehtoisesti yhtiöittämisselvityksessä on myös tarkasteltu investointien leasingrahoitteisuutta 50 prosentin osalta. Talouden mallinuksissa taseen loppusumman arvioidaan olevan seuraavan kymmenen vuoden tarkasteluperiodilla korkeimmillaan 40 milj. euron tasolla. Yhtiömuodossa yhtiön hallitus tekee investointeja koskevat päätökset. Uuteen linja-autokalustoon tehtävät investoinnit tulevat joka tapauksessa olemaan merkittäviä (perusskenaariossa 38 milj. euroa neljän ensimmäisen vuoden tarkasteluperiodilla). Yhtiön huomattavat investointitarpeet huomioiden on tarkoituksenmukaista muodostaa yhtiön aloittava tase pääomarakenteen osalta vahvaksi, koska yhtiö rahoittaa kalustoinvestointinsa pääasiallisesti ulkopuolisella lainoituksella. Yhtiön alkavan taseen loppusumma on arviolta 9,1 milj. euroa ja se koostuu vastaavaa puolen 5,6 milj. euron omaisuudesta ja 3,5 milj. euron kassasta sekä vastattavaa puolen 7,1 milj. euron omasta pääomasta ja 2,0 milj. euron lomapalkkavelasta.

Liikelaitoksen liikkeenluovutus ehdotetaan toteutettavaksi apporttiluovutuksena, jossa siirtyvän omaisuuden arvo vastaa luovutushetken kirjanpitoarvoja. Apporttiluovutus merkittäisiin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tampereen Kaupunkiliikenne Oy:n taseessa sijoitukseksi yhtiön vapaan oman pääoman rahastoon. Alustavissa laskelmissa yhtiön alkavan taseen oma pääoma on 7,1 milj. euroa ja sen arvioidaan mahdollistavan yhtiön investointitarpeiden lainarahoituksen yhtiön parhaaksi katsomin toteutustavoin. Lähtökohtaisesti yhtiö rahoittaa kalustohankinnat omin vakuuksin, mutta tarvittaessa kaupungin takaus tai lisäsijoitus on myös mahdollinen. Yhtiön pankkitili liitetään kaupungin konsernitiliin ja yhtiölle on mahdollista myöntää luottolimiitti lyhytaikaisia rahoitustarpeita varten.

Yhtiön yhtiöjärjestys valmistellaan kaupunginhallituksen konsernijaoston hyväksymän yhtiöjärjestyspohjan mukaisella tavalla. Yhtiöjärjestyksen toimialapykälä muotoillaan palvelemaan joukkoliikenteen tilaajan ja TKL:n nykyistä allianssimuotoista toimintatapaa, josta konkreettisesti sovitaan kaupungin ja uuden yhtiön välillä sovittavassa palvelusopimuksessa yhdessä muiden asioiden kanssa.

Kaupunginvaltuusto on vuoden 2024 hyväksymisen yhteydessä (13.11.2023 § 165) asettanut TKL:lle toiminnallisen tavoitteen "Liikelaitoksen yhtiöittämisestä on tehty selvitys yhdessä omistajaohjausyksikön kanssa". Tavoitteen mittarina on "Toimenpiteet ja toteutustilanne; selvitys valmistunut: Kyllä/Ei". Selvitys on valmistunut ja tavoite tältä osin toteutunut. Asiasta on mahdollista tehdä päätöksiä kaupungin hallintosäännön mukaisesti luottamuselimissä.

Mikäli Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen toiminta päätetään yhtiöittää, ei Tampereen kaupungin organisaatiossa ole yhtiöittämisen toteutushetken jälkeen liikelaitosmuotoisia toimintayksiköitä.

### **Tiedoksi**

Arto Vuojolainen, Ville Taivassalo, Mika Periviita, Juha-Pekka Häyrynen, Pekka Pirhonen, Ilkka Ala-Maakala, Sonja Järvenpää

### **Kokouskäsitely**

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden joukkoliikennejohtaja Mika Periviidalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.

### **Liitteet**

- 1 Khkoja 19.3.2024 Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen yhtiöittämisselvitys, yhteenveto
- 2 Khkoja 19.3.2024 Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen yhtiöittämisselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 142

### Tavase Oy:n toiminnan lopettaminen

TRE:7870/11.03.00/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Vuojolainen Arto

#### Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397, ja  
controller Johanna Saarinen, puh. 040 187 4582, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Korkeimman hallinto-oikeuden 28.3.2024 antama päätös merkitään tiedoksi.

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunki esittää Tavase Oy:n muille osakkaille, että tekopohjavesihankkeen valmistelu lopetetaan ja Tavase Oy puretaan osakeyhtiölain mukaisin menettelyin.

Tampereen Vesi Oy:lle annetaan tehtäväksi puhtaan veden saannin turvaaminen ja mahdollisten yhteistyöneuvotteluiden käyminen muiden kuntien kanssa.

#### Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

#### Perustelut

Tavase Oy on usean kunnan omistama yhtiö, jonka tehtävänä on ollut Kangasalan ja Pälkäneen alueille sijoittuvan tekopohjavesilaitoksen suunnittelu. Yhtiön omistavat Tampere 79,4 prosenttia sekä Akaa, Kangasala, Lempäälä ja Vesilahti yhteensä 20,6 prosenttia. Yhtiö oli saanut vesilain mukaiset luvat tekopohjavesihankkeelle, mutta päätöksestä haettiin valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen ja päätös annettiin tiedoksi 28.3.2024. Korkein hallinto-oikeus on antamallaan päätöksellä hylännyt Tavase Oy:n hakeman vesilain

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

mukaisen luvan kokonaisuudessaan. Liitteenä on korkeimman hallinto-oikeuden 28.3.2024 antama ratkaisu Tavase Oy:n tekopohjavesilaitosta koskevassa asiassa.

Tampereella on viimeisten parin vuoden aikana selvitetty vedenhankinnan pitkän aikavälin vaihtoehtoja, lähinnä vertailtu tekopohjavesihanketta ja Ruskon pintavesilaitoksen uudistamista. Tuorein päätös asiassa on kaupunginhallituksen konsernijaostosta 19.9.2023 § 77. Päätöksessä ja sen liitteissä on kuvattu tehtyjä selvityksiä ja tuloksia laajasti. Konsernijaosto esittää päätöksessään 1) että tekopohjavesihankkeen toteuttamisnäkyvät ovat kokonaisarvioinnin valossa niin heikot, että hankkeen valmistelu on syytä lopettaa, 2) esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi, että kaupunki käynnistää yhdessä muiden Tavase Oy:n osakkaiden kanssa neuvottelut, joiden tarkoituksena on yhtiön purkaminen tai toimialan muuttaminen ja 3) jotta varmistetaan puhtaan veden riittävä saatavuus tulevaisuudessakin, jatketaan vaihtoehtojen tutkimista lähtökohtaisesti Ruskon vedenottolaitoksen saneerauksen ja uuden laitoksen rakentamisen välillä. Hankkeen valmisteluvastuu siirretään Tampereen Vesi Oy:lle. Selvitetään yhdessä Tampereen Vesi Oy:n ja naapurikuntien kanssa pintavesilaitoksen toteutusmahdollisuutta yhtiömuodossa.

Konsernijaoston päätöksen jälkeen on käyty neuvotteluita ja kuultu muiden osakaskuntien näkemyksiä tilanteesta. Myös heidän näkemyksensä ovat kriittisiä tekopohjavesihankkeen toteutukselle. Tavase Oy:n osakkaat ovat kokoontuneet 13.10.2023 neuvottelemaan tilanteesta. Kangasalan kanta mukailee konsernijaoston päätöstä ja Kangasala haluaa olla jatkossakin mukana keskusteluissa vesihuollon kehittämisestä muun kuin tekopohjaveden osalta. Lempäälä ja Vesilahti tekevät vedenhankinnassaan yhteistyötä, eikä Lempäälä halua sulkea mitään vaihtoehtoja pois ja yhteistyölle kaupunkiseudulla toivotaan jatkoa. Akaa noudattelee samaa linjaa kuin Lempäälä ja ne ovat molemmat sitoutuneet Hämeenlinnan Seudun Vesi Oy:öön. Akaan varavesijärjestelmän kehittämisessä suunta on Tampereen kaupunkiseutu.

Tähän mennessä Tavase Oy:n vetämän hankkeen valmisteluun on yhteensä käytetty rahaa osakkaiden sijoittaman oman pääoman muodossa 3,67 milj. euroa ja velan muodossa 6,31 milj. euroa. Tampere on alaskirjannut kirjanpidossaan koko oman osuutensa 2,91 milj. euroa oman pääoman sijoituksista sekä 5,89 milj. euron osuuden lainasaatavasta. Uusimpia 0,42 milj euron suuruisia lainasaamisia ei ole kirjattu alas, koska hankkeen lupaprosessissa tapahtui edistymistä. Asia on keskusteltu myös tilintarkastajan kanssa. Tavase Oy:n toiminnan lopettamisen myötä muodostuu Tampereen kokonaistappioksi oman pääoman sijoituksista 2,91 milj euroa ja lainasaamisista 4,45 milj euroa, eli yhteensä 7,36 milj. euroa. Tämä summa sisältää myös Tampereen osuuden (79,4 %) uusimmista 0,42 milj. euron suuruisista lainasaamisista. Vastaavasti muiden osakkaiden yhteenlaskettu kokonaistappio tulee olemaan 2,62 milj. euroa. Summat saattavat kasvaa jonkin verran

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

myöhemmin, sillä tekopohjavesihankkeen tutkimusvaiheen laitteistojen purkaminen ja hallinto aiheuttavat vielä kustannuksia.

On selkeintä, että Tampereen kaupunki Tavase Oy:n suurimpana osakkaana käynnistää neuvottelut muiden osakkaiden kanssa osakassopimuksen ja osakeyhtiölain mukaisesta menettelystä yhtiön purkamiseksi. Yhtiön purku toteutetaan vapaaehtoisesti joko selvitysmenettelyn tai konkurssin kautta. Samassa yhteydessä sovitaan osakassopimuksen hengen mukaisesti niistä osuuksista Tampereen kaupungin Tavase Oy:lle myöntämistä lainoista, jotka Tampere laskuttaa muilta osakkailta. Vuonna 2017 osakkaiden kesken tehdyn sopimuksen mukaisesti noin 5,76 milj. euron osuus lainoista on jo tasattu ja maksettu, joten sovittavaa on tällä hetkellä vielä noin 0,55 milj. euroa.

Tavase Oy:lle on kertynyt kumulatiivisia tappioita toiminnan aikana noin 1,75 milj. euroa, mikä summa voisi periaatteessa olla hyödynnettävissä verotuksellisesti jossain muussa liiketoiminnassa. TVL 122 §:n mukaan tappiot voi olla mahdollista vähentää tulevaisuudessa, mikäli alle puolet yhtiön osakkeista vaihtaa omistajaa. Käytännössä siis Tampereen kaupunki saattaisi kyetä tappiot hyödyntämään, jos se hankkisi muiden osakkaiden omistamat osakkeet ja päättäisi muuttaa yhtiöjärjestyksen ja toiminnan johonkin muuhun tarkoitukseen. Omistajaohjauksen suosituksen mukaan on kuitenkin selkeintä purkaa yhtiö. Jotta yhtiötä voitaisiin järkevästi hyödyntää muussa liiketoiminnassa, tulisi myös yhtiön velat antaa anteeksi ja saattaa tase näin puhtaaksi uudelle toiminnalle. Tällaisiin lainajärjestelyihin liittyy kuitenkin huomattava riski siitä, että laina-akordi katsottaisiin yhtiössä veronalaiseksi tuloksi, mistä syystä se ei ole suositeltava etenemismalli.

Tampereen Vesi Liikelaitoksen toiminta päättyi vuoteen 2023 ja toimintaa jatkoi Tampereen Vesi Oy vuoden 2024 alusta. Konsernijaoston linjauksen mukaisesti tulevaisuuden vedenhankinnan turvaaminen on tarkoituksenmukaista toteuttaa Tampereen Vesi Oy:n toimesta ja mahdollisesti yhteistyöstä kiinnostuneiden naapurikuntien kanssa. Mikäli Tampereen Vesi Oy:n ja muiden kuntien kanssa käytyjen neuvotteluiden perusteella halutaan myöhemmin toteuttaa yhteinen pintavesilaitos Ruskoon yhtiömuodossa, on se parempi tehdä uuden osakeyhtiön pohjalle.

#### **Tiedoksi**

Arto Vuojolainen, Johanna Saarinen

Liitteet

1 Kh 8.4.2024 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 28.3.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 143

### Tontin 837-125-1665-4 myyminen

TRE:1357/02.06.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Heinämäki Anna-Kaisa

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh.040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunki myy Suomen valtiolle, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt (y-tunnus 1503388-4), tontin 837-125-1665-4. Kauppahinta on 2 820 000 euroa.

Liitteenä oleva osapuolten välinen 27.3.2024 allekirjoitettu ehdollinen tonttia 837-125-1665-4 koskeva kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

#### Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

#### Perustelut

Nekalan alueelle laadittiin 14.6.2023 voimaan tullut asemakaavamuutos nro 8786 kaupungin kiinteistötoimen ja Senaatti-kiinteistöjen aloitteesta. Asemakaavalla mahdollistetaan poliisin uusien toimitilojen toteuttaminen alueelle osoitteeseen Viinikankatu 44. Asemakaavassa tarkoitukseen on osoitettu tontti 837-125-1665-4, jonka pinta-ala on 44774 m<sup>2</sup> ja se on asemakaavassa osoitettu YHT-2 -merkinnällä (hallinto- ja virastorakennusten sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue). Tontin rakennusoikeus on 19 000 k-m<sup>2</sup> + at7000 k-m<sup>2</sup>. Merkintä at7000 osoittaa autosuoja- ja taloustilojen rakennusoikeuden.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Alueella on aiemmin harjoitettu kaupungin varikko- ja varastointitoimintaa. Kaavamuutoksen yhteydessä ja rakentamiseen liittyvän suunnittelun valmistelussa tontin maaperää on tutkittu kattavasti. Tutkimuksien perusteella alueella on todettu pilaantunutta maata ja jätejakeita täyttömaassa. Osapuolten kesken on kauppakirjassa sovittu kaupungin vastuusta jätejakeiden ja pilaantuneisuuden aiheuttamista normaaliin maanrakentamiseen nähden ylimääräisistä kustannuksista.

Tontista on teetetty Newsec Advisory Finland Oy:llä auktorisoidun kiinteistöarvioijan (AKA) arviolausunto, jonka mukainen tontin myyntihinta on 2 820 000 euroa.

Suomen valtio, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt, on ilmaissut halukkuutensa ostaa tontti.

Tontista on laadittu liitteen mukainen ehdollinen 27.3.2024 osapuolten kesken allekirjoitettu kauppakirja.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

#### **Tiedoksi**

Senaatti-kiinteistöt, kitiatalous, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Pasi Kamppari, Kirsi Grönberg

Liitteet

1 Liite Kh 8.4.2024 Kauppakirja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Kaupunginhallitus, § 144, 08.04.2024**

**Yhdyskuntalautakunta, § 20, 30.01.2024**

**Yhdyskuntalautakunta, § 75, 19.03.2024**

**§ 144**

**Asemakaava nro 8969, Sarankulma, Naistenmatkantie**

TRE:3574/10.02.01/2023

**Kaupunginhallitus, 08.04.2024, § 144**

Valmistelija / lisätiedot:

Nurminen Mikko

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, puh. 041 730 4636, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaintoimittaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8969 (päivätty 30.11.2023, tarkistettu 15.1.2024) hyväksytään.

**Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

**Perustelut**

Pirkkalan kunta on kaavoittanut kaduksi lähes kokonaan Pirkkalan puolella sijaitsevan liikenneväylän (Naistenmatkantie), ja katu on siirretty MRL:n 86a § mukaisella kadunpäätytöksellä valtiolta kunnalle. Tällä asemakaavalla muutetaan Tampereen puoleinen maantiejakso numero 3022 (Naistenmatkantie) kaduksi ja mahdollistetaan valtion omistaman kiinteistön 837-895-2-8 siirto kaupungin hallintaan. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuva yhtenäinen katualue nimetään Naistenmatkantieksi, joka jatkuu Pirkkalan puolella samannimisenä katualueena. Asemakaavalla parannetaan lisäksi liikenneturvallisuutta ja turvataan suunnittelualan yhteys kantakaupungin viherrakennepuhtausuuteen.

**Tiedoksi**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkkalan kunta, Ari Kilpi, Kimmo Myllynen, Jouni Sivenius, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### Liitteet

- 1 Liite YLA 19.3.2024 Asemakaava
- 2 Liite YLA 19.3.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 19.3.2024 Asemakaavan seurantalomake

## Yhdyskuntalautakunta, 30.01.2024, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

### Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8969 (päivätty 30.11.2023, tarkistettu 15.1.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

### Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 30.11.2023 päivätyn ja 15.1.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8969. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Kaavaan liittyvät selvitykset ja muita lisätietoja osoitteesta: [www.tampere.fi/kaavat/8969](http://www.tampere.fi/kaavat/8969)

Diaarinumero: TRE:3574/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila

Lähes pelkästään Pirkkalan puolella sijaitseva liikenneväylä (Naistenmatkantie) on jo kaavoitettu Pirkkalan puolella kaduksi ja siirretty 15.11.2023 MRL:n 86a § mukaisella kadunpito päätöksellä valtiolta Pirkkalan kunnan omistukseen. Tämän vireillä olevan asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Tampereen puoleisen maantiejakson numero 3022 (Naistenmatkantie) muutos kaduksi ja valtion omistaman kiinteistön 837-895-2-8 siirto kaupungin hallintaan samalla MRL:n mukaisella menettelyllä kuin vastaavasti Pirkkalan kunnan puoleisella Naistenmatkantien osuudella on jo toimittu. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuva yhtenäinen katualue nimetään Naistenmatkantieksi, joka jatkuu Pirkkalan puolella samannimisenä katualueena.

Asemakaavan tavoitteena on myös mahdollistaa Toivionkadun ylittävän suojatien ja suunnittelualueen jalankulku- ja pyöräilyväylän

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

yhtymäkohdassa nykyisen ahtaan väylänosan laajentaminen sen liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Tulevaisuuden mahdolliset katutilan muutostyöt huomioiden asemakaavan tavoite on turvata suunnittelualueen yhteys kantakaupungin viherrakennekokonaisuuteen säilyttämällä suunnittelualueen itä- ja länsirajan nykyinen vehreys ja latvuspeitteisyys. Lisäksi alueen länsireunalla kulkeva, Härmälänojaan laskeva hulevesioja on tavoitteena säilyttää avoimena sen mahdollisesta siirrosta huolimatta.

#### Lausunnot

Pirkkalan kunta

#### Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Kimmo Myllynen, Hannu Niukkanen, Kaisa Rantee, Pekka Heinonen, Ari Vandell, Jouni Sivenius, Dani Kulonpää, Raija Mikkola

#### Liitteet

- 1 Liite yla 30.1.2024 Asemakaava
- 2 Liite yla 30.1.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 30.1.2024 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 4 Liite yla 30.1.2024 Asemakaavan seurantalomake

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 30.1.2024 Palaute- ja vastineraportti
  - 2 Oheismateriaali yla 30.1.2024 Valmisteluvaiheen kommentit
- 

### Yhdyskuntalautakunta, 19.03.2024, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8969 (päiväty 30.11.2023, tarkistettu 15.1.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

#### Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 30.11.2023 päivätyn ja 15.1.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8969. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Kaavaan liittyvää tietoa osoitteesta [www.tampere.fi/kaavat/8969](http://www.tampere.fi/kaavat/8969).

Diaarinumero: TRE:3574/10.02.01/2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 1.2.-4.3.2024. Kaavaehdotuksesta ei saatu lausuntoja tai muistutuksia. Pirkanmaan ELY-keskukselta saadussa palautteessa esitettiin toive asemakaavan pikaisesta käsittelystä.

**Tiedoksi**

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkkalan kunta, Ari Kilpi, Kimmo Myllynen, Jouni Sivenius, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

**Liitteet**

- 1 Liite YLA 19.3.2024 Asemakaava
- 2 Liite YLA 19.3.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 19.3.2024 Asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 145

### Tampereen kaupungin hallintosäännön muuttaminen

TRE:456/00.01.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Klami Laura

#### Valmistelijan yhteystiedot

Johtava juristi Riikka Viitaniemi, puh. 050 526 3225 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Valtuuston 23.1.2017 hyväksymään ja 19.2.2024 viimeksi muuttamaan hallintosääntöön ja Sara Hildénin taidemuseon johtosääntöön hyväksytään liitteiden mukaiset muutokset.

Hallintosäännön muutokset tulevat voimaan 1.5.2024.

#### Perustelut

Valtuusto hyväksyi hallintosäännön liitteineen 23.1.2017. Valtuusto on hyväksynyt muutoksia hallintosääntöön viimeksi 19.2.2024.

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämistä vastuu siirretään valtion työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille ja kuntien muodostamille yhteistoiminta-alueille 1.1.2025. Tampereen kaupungin, Kangasalan kaupungin, Lempäälän kunnan, Nokian kaupungin, Oriveden kaupungin, Pirkkalan kunnan, Vesilahden kunnan, Ylöjärven kaupungin, Akaan kaupungin, Juupajoen kunnan, Kuhmoisten kunnan, Pälkäneen kunnan, Ruoveden kunnan, Urjalan kunnan ja Virtain kaupungin valtuustot ovat hyväksyneet sopimuksen yhteisestä toimielimestä julkisten työvoimapalveluiden viranomaistehtävien hoitamisessa. Valkeakosken kaupungin vastuu työvoimapalveluiden järjestämisestä ja muista työvoimaviranomaiselle säädetyistä tehtävistä on siirretty Tampereen kaupungille valtioneuvoston päätöksellä 22.2.2024. Tampereen kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana. Kuntalain mukaisena yhteisenä toimielimenä toimii Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaosto. Työllisyysjaosto on tarpeen muodostaa valmistelemaan viranomaistehtävän järjestämistä vastuu siirtoa. Jaosto käyttää vuonna 2024 päätösvaltaa kuntalain, yhteistoimintasopimuksen ja Tampereen kaupungin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

hallintosäännön mukaisesti muissa kuin julkisten työvoimapalveluiden viranomaistehtäviä koskevissa asioissa. Hallintosääntöä on tarpeen muuttaa 21 §:n osalta vielä 1.1.2025 alkaen, kun kokeilulain mukainen elinvoima- ja osaamislautakunnan toimivalta lakkaa.

Kaupunginhallituksen otto-oikeutta on rajoitettu kuntien yhteistoimintasopimuksissa. Aikaisemmin vain joukkoliikennelautakunnan päätösten otto-oikeuden rajoitus on ollut 29 §:ssä. Selvyyden vuoksi myös muiden yhteistoimintatoimielinten päätösten otto-oikeutta koskevat rajoitukset tulee kirjata 29 §:ään.

Sara Hildenin taidemuseon johtosääntöä on tarpeen päivittää sivistyspalvelujen palvelualueella muuttuneiden organisaationimien vuoksi. Johtosääntöä tulee päivittää vastaamaan muualle hallintosääntöön aiemmin päivitettyjä sanamuotoja, mm. palvelu- ja vuosisuunnitelmaa, henkilöstöasioita, läsnäolo- ja puheoikeutta sekä asiakirjojen allekirjoittamista. Vahingonkorvauksista päättämiseksi tulee asettaa muuta hallintosääntöä vastaavat euromääräiset rajat sekä johtokunnalle että museonjohtajalle. Taidemuseon johtajan kelpoisuusvaatimukset tulee päivittää nykyisiä tutkintoja vastaavaksi siten, että kelpoisuusvaatimuksena tutkinnon osalta on filosofian maisterin tutkinto ja syventävät opinnot taidehistoriassa.

Hallintosäännön muuttaminen kuuluu kuntalain mukaan valtuuston toimivaltaan.

### Lausunnot

Sara Hildénin Säätiön asiamies Ilkka Syrjänen 28.3.2024:

Sara Hildénin Säätiön asiamiehenä olen tutustunut minulle toimitettuun Tampereen kaupungin päivittämään Sara Hildénin taidemuseon johtosääntöön. En näe kirjatuihin päivityksiin muutoksia, jotka olisivat ristiriidassa Sara Hildénin Säätiön ja Tampereen kaupungin välisen alkuperäisen sopimuksen sisällön kanssa tai muuttaisivat sitä.

Myös 6 §:n taidemuseon johtajan kelpoisuusvaatimukset vastaavat päivitettyinä sopimuksen alkuperäistä sisältöä ja tarkoitusta. Nykyisen johtosäännön teksti on peräisin Sara Hildénin Säätiön ja Tampereen kaupungin vuoden 1975 sopimuksen kohdasta 12. ja vuoden 1978 sopimuksen kohdasta 2. Aiemman päivityksen yhteydessä filosofian kandidaatti on muutettu filosofian maisteriksi. Sopimustekstin laatimisessa ja aiemmassa päivityksessä kyse on ollut perehtyneisyydestä taidehistoriaan ja näin ollen opintojen laajuudesta, ei yliopistollisen arvosanan laadusta.

### Tiedoksi

konsernihallinto-palvelualueet-liikelaitos

Liitteet

1 Kh 8.4.2024 Hallintosäännön muutokset 1.5.2024

2 Kh 8.4.2024 Hallintosäännön liite 3 Sara Hildenin taidemuseon johtosäännön muutokset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 146

### Kuntarajan siirto Vuoreksessa

TRE:1266/10.01.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

#### Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Mikko Nurminen, puh. 040 801 2665 ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Vuoreksessa suunnitellun kuntarajan siirron valmistelun käynnistyminen ja aikataulu merkitään tiedoksi.

#### Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

#### Perustelut

Tampereen kaupunki ja Lempäälän kunta valmistelivat yhteistyössä Vuoreksen osayleiskaavan 2000-luvun alkuvuosina. Vuoreksen yhteinen osayleiskaava sai lainvoiman 2006. Samassa yhteydessä kunnat sopivat alueen toteuttamisen yhteistyöperiaatteista.

Tampereen kaupunki on asemakaavoittanut Vuoreksen yleiskaavan mukaiset alueet lähes kokonaisuudessaan ja toteuttanut alueen palveluverkon ja infran. Vuoreksessa asuu Tampereen puolella tällä hetkellä noin 6 000 ihmistä. Vuoreksen suunnittelukokonaisuuteen kuulunut Västingimäen alue, jonne sijoittuu noin 2 000 asukasta, on lähtenyt rakentumaan. Vuoreksen alueella on tarkoitus tehdä asemakaavoitusohjelman mukaisesti asemakaavan muutokset sekä Vuoreksen keskustan liikekorttelissa että Ruskontien varren työpaikka-alueella. Muutosten tavoitteena on saada alueet toteuttamiskelpoisiksi muuttuneessa toimintaympäristössä.

Lempäälä on toistaiseksi toteuttanut Vuoreksen yleiskaavan mukaista rakentamista lähinnä Anniston kyläalueen ympäristössä, jonne on tehdyn asemakaavoituksen mukaisesti toteutettu pientalovaltaista asumista.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tampereen kaupunki ja Lempäälän kunta haluavat yhdessä vauhdittaa Vuoreksen kehittämistä ja ovat ryhtyneet valmistelemaan kuntarajan siirtoa. Suunniteltu kuntarajan siirto koskee liitteenä olevan karttakuvan mukaista aluetta Lempäälän kunnan Ruskontien eteläpuolella, jota esitetään siirrettäväksi Tampereen kaupungin alueeksi. Alue on kooltaan noin 112 hehtaaria.

Kuntarajan siirtämisellä tavoitellaan eheää ja yhdyskuntarakenteeltaan toimivaa kokonaisuutta Ruskontien eteläpuolelle, jossa Tampereen kaupungilla on mahdollisuuksia toteuttaa sekä tarjota uuden alueen asukkaille hyvät elinolosuhteet sekä palvelut. Esitetty muutos parantaa siten koko alueen toimintakykyä, elinkeinojen toimintamahdollisuuksia sekä yhdyskuntarakenteen toimivuutta.

Em. alue tukeutuu Tampereen Vuoreksen yhdyskuntarakenteeseen ja palveluihin. Alueelle on yleiskaavan mukaisella maankäytöllä toteutettavissa monipuolista asumista n. 3 500 asukkaalle. Maankäyttöratkaisut tarkentuvat tulevissa asemakaavoitusprosesseissa. Uudet asukkaat tukisivat myös Vuoreksen palveluiden kehittymistä ja osaltaan varmistaisivat mm. koulukeskuksen hyvää käyttöastetta tulevaisuudessa. Erikseen voi todeta, että Vuoreksen isot infra- ja palveluinvestoinnit on jo tehty.

Kuntarajan siirron kohteena oleva alue Lempäälässä on yhä asemakaavoittamatta eikä siellä ole ennestään asutusta. Lempäälän kunta omistaa osaksi Tamperetta liitettäväksi esitetystä alueesta n. 48 ha eli 43 % alueen kokonaispinta-alasta. Mikäli rajansiirtoa etenee päätöksentekoon ja saa lainvoiman, on Tampereen kaupungin tarkoitus ostaa Lempäälän omistamat alueet raakamaana myöhemmin erikseen määriteltävään raakamaahintaan. Samassa yhteydessä arvioidaan alueiden aiempi maankäyttö ja mahdolliset vaikutukset. Yksityisomistuksessa olevien alueiden osalta on tarkoitus noudattaa mahdollisen rajansiirron jälkeen voimassa olevia maapolitiikan linjauksia.

Kuntarajan siirrossa (toisin sanoen kunnanosan liittämistä toiseen kuntaan) noudatetaan kuntarakennelakia (1698/2009). Kuntien hakiessa yhdessä kuntarajan siirtoa päättää siirrosta valtiovarainministeriö. Kuntien yhteinen esitys tulee valmistella kunnissa niin yksityiskohtaisesti, että ministeriö voi sen perusteella tehdä päätöksen kuntajaon muutoksesta ilman laajempaa valmistelua.

Ensimmäisessä vaiheessa rajansiirtoprosessissa on kuntien asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksista huolehtiminen mukaan lukien kuulutuksen julkaiseminen kuntien virallisissa ilmoituskanavissa. Kuntalaisilla on mahdollisuus tehdä huomautuksia valmistellun aineiston osalta. Tämän jälkeen molempien kuntien valtuustot tekevät kuntien yhteisen esityksen ministeriölle.

Kuntarakennelain mukaan valtiovarainministeriön päätös kuntajaon muuttamisesta on tehtävä ennen muutoksen voimaantuloa edeltävän vuoden kesäkuun loppua. Kuntajaon muutos määrätään tulemaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

voimaan kalenterivuoden alusta. Tampereen ja Lempäälän tavoitteena on, että ehdotettu kuntarajan muutos voisi tulla voimaan 1.1.2025.

Kuntarajan siirto Lempäälän kunnan kanssa on Tampereen kannalta perusteltu ja tukee kestävästä kaupunkikehitystä.

**Tiedoksi**

Lempäälän kunta, Mikko Nurminen, Virpi Ekholm, Ari Kilpi, Pia Hastio, Juha Perämaa

Liitteet

1 Kh 8.4.2024 Kartta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 147

### Tammelan koulun ja Sara Hildén -akatemia perusparannus- ja uudisrakennushankkeen tarveselvitys

TRE:1501/10.03.06/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Heinämäki Anna-Kaisa, Savisaari Lauri

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi, hankearkkitehti Minna Tuominen, puh. 041 730 0384, etunimi.h.sukunimi@tampere.fi ja koordinaattori Elina Kalliohaka, puh. 040 486 4918, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Tammelan koulun ja Sara Hildén -akatemia perusparannus- ja uudisrakennushankkeen tarveselvitys ja väistötilaratkaisut hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi.

#### Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Lauri Savisaarelle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

#### Perustelut

Tammelan koulu ja Sara Hildén -akatemia sijaitsee Tammelan kaupunginosassa osoitteessa Ilmarinkatu 17, 33500 Tampere. Kiinteistötunnus on 837-115-295-1. Etäisyys keskustorilta on noin 1,5 km.

Tammelan koulu koostuu kahdesta eri aikaan rakennetusta koulurakennuksesta. Jugendkoulu (rakennus 1) on valmistunut vuonna 1911 ja sen on suunnitellut Georg Shreck. Tiilikoulu (rakennus 2) on valmistunut vuonna 1957 ja sen on suunnitellut Olavi Suvitie. Jugendkoulu on peruskorjattu vuonna 2003 ja tiilikoulu vuonna 2002 (kuvataidekoulu, entinen kirjasto-osa) ja 2005–2006. Vakavien sisäilmaongelmien vuoksi tiilikoulu on ollut pääosiltaan poissa opetuskäytöstä vuoden 2019 syksystä. Tontilla sijaitsevan jugendkoulun perusparannus on mahdollinen tiilikoulun tilojen valmistumisen jälkeen. Tiilikoulun väistötilana on tontilla oleva siirtokelpoinen koulurakennus,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

joka palvelee Tammelan koulua jugendrakennuksen perusparannuksen valmistumiseen asti. Tiilikoulussa sijainneen Sara Hildén -akatemian väistötiloina käytetään entisiä Koivistonkylän Tredun tiloja.

Tiilikoulun kunto edellyttää raskasta perusparannusta. Tässä tarveselvityksessä esitetään, että Tammelan koulun ja Sara Hildén -akatemian rakennushanke toteutetaan kolmessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa tiilikoulu asemakaavaehdotuksen mukaan osittain perusparannetaan ja osittain korvataan uudisrakennuksella. Tiilikoulun uudisosa sijoittuu tontilta purettavan tiilikoulun osan paikalle. Toisessa vaiheessa tiilikoulun valmistumisen jälkeen perusparannetaan jugendkoulu. Kolmannessa vaiheessa puretaan tontilta väistötilana toiminut siirtokelpoinen koulurakennus ja rakennetaan välituntipiha-alue valmiiksi. Rakennusten yhteenlaskettu kokonaispinta-ala on 9952 brm<sup>2</sup>.

Tammelan koulu sijaitsee kaupungin keskustan sisäisten kevyenliikenteenyhteyksien ympäröimänä, raitiotien läheisyydessä. Sijainti on perusopetuksen, esiopetuksen ja kulttuurin palveluverkkojen näkökulmasta hyvä ja tarkoituksenmukainen.

#### *Tilan tarve*

Koulu mitoitetaan 3-4 -sarjaiseksi, 600-800 esiopetuksen ja perusopetuksen oppilaalle. Laskentaperusteena on 25 oppilasta perusopetusryhmässä. Koulun oppilasmäärä vaihtelee vuosittain riippuen saksan kielen ja kuvaamataidon painotuksiin osallistuvien oppilaiden määrästä. Koulun laskennallista oppilasmäärää ei perusparannuksen myötä pystytä kasvattamaan. Sara Hildén -akatemian tilantarve koostuu omista tiloista ja perusopetuksen kanssa yhteiskäyttöisistä tiloista.

Tilaohjelman mukainen toimintojen tilantarve hyötyalana on yhteensä 5846 hym<sup>2</sup>. Rakennuksen vuokran maksun perusteena oleva huoneistoala on 7773 htm<sup>2</sup>. Tilasuunnittelussa mahdollistetaan tilojen iltakäyttö alueen asukkaille ja muille toimijoille.

#### *Aikataulu*

Rakennustöiden ensimmäinen vaihe on suunniteltu alkavaksi toukokuussa 2026 ja vaiheen on määrä valmistua huhtikuussa 2028. Toinen vaihe on suunniteltu alkavaksi elokuussa 2028 ja vaiheen on määrä valmistua toukokuussa 2030. Pihan viimeistelytyöt valmistuvat siirtokelpoisen rakennuksen purkamisen jälkeen kesällä 2030.

#### *Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot*

Tammelan koulu sijaitsee Tammelan kaupunginosassa. Sitä rajaavat pohjoispuolella Väinölänkatu, eteläpuolella Ilmarinkatu, lännessä Salhojankatu ja idässä Kalevan puistotie. Ilmarinkadun eteläpuolella sijaitsee Tammelan stadion. Etäisyyttä Tampereen keskustaan on noin 1,5 kilometriä. Tontti on laajuudeltaan 11 464 m<sup>2</sup> ja se on kaupungin omistama.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Vireillä on Tammelan koulun asemakaavamuutos 8821. Tammelan koulun ja Sara Hildén -akatemian rakennushankkeen toteutuminen edellyttää asemakaavan 8821 vahvistumista. Tarveselvityksen viitesuunnittelua ja vaihtoehtotarkasteluja on tehty asemakaavatyön rinnalla. Tammelan koulurakennusten perusparannus ja uudisrakentaminen suunnitellaan asemakaavan mukaisesti.

Alustavan asemakaavaehdotuksen mukaan kaavamääräykset ovat: YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, 10 000 kem<sup>2</sup>. Jugendkoulu, sr-1, tiilikoulu, eteläpääty, sr-17 ja tiilikoulu, pohjoisosan uudisrakennusosa, ym-12.

Alustavan asemakaavaehdotuksen mukaan purettavasta rakennuksesta tulee laatia purkumateriaaliselvitys ja -suunnitelma, joilla esitetään purettavien rakennusosien uudelleenkäyttö ja kierrätysratkaisut. Purkumateriaalia ja purettavia rakennusosia tulee hyödyntää haitta-aineselvityksien sallimassa laajuudessa purkukiinteistöllä. Purettujen rakennustuotteiden tulee täyttää rakennustuotteiden olennaiset tekniset vaatimukset, jotka osoitetaan rakennuspaikkakohtaisella hyväksynnällä.

Tarveselvitysvaiheessa laaditun viitesuunnitelman mukaan tiilikoulun ensimmäisessä kerroksessa, jugendkoulun puoleisessa uudisosassa sijaitsevat ruokala keittiötiloineen sekä henkilökunnan tauko- ja työtilat. Uudisosan ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee myös luokkatiloja, kädentaitojen tilat varastotiloineen, vahtimestarin tila sekä aula- ja wc-tiloja. Toisessa kerroksessa sijaitsevat liikuntasali puku- ja pesutiloineen, perusopetuksen luokkatiloja sekä aula- ja wc-tiloja. Kolmannessa kerroksessa sijaitsevat opiskeluhuollon tilat, liikuntasalin katsomo, opetustilaa sekä pääosa teknisistä tiloista. Tiilikoulun perusparannusosassa sijaitsevat Sara Hildén -akatemian opetustilat aputiloineen kolmessa kerroksessa. Sekä perusparannusosan että uudisosan taide- ja taitoaineiden opetustilat ovat perusopetuksen ja Sara Hildén -akatemian yhteiskäytössä.

Tarveselvitysvaiheessa laaditun viitesuunnitelman mukaan jugendkoulun 1.-3. kerrokseen sijoittuu pääosin nykyisen tilajaon mukaisesti esi- ja perusopetuksen luokkatiloja-, varasto-, aula- ja eriyttämistiloja sekä uudet märkäeteistilat. Neljännessä kerroksessa sijaitsevat opetustilojen lisäksi juhlasali ja kellarikerroksessa henkilökunnan yhteiset sosiaalitulat sekä varastotiloja.

Piha-alueelle sijoitetaan aidattu minipeliareena, kiinteitä penkkejä, keinuja, hiekkalaatikko ja kiipeilytelineitä. Pihan välineet ja toiminta tarkennetaan jatkosuunnittelun yhteydessä. Vanha jugendkoulun edessä sijaitseva varasto puretaan ja tontille rakennetaan uudet katokset. Pihan välineet ja toiminta tarkennetaan jatkosuunnittelun yhteydessä.

Välituntipiha on laajuudeltaan 7 860 m<sup>2</sup> (11,2 m<sup>2</sup>/oppilas).

Välituntipihan keskellä on avoin pelikenttä- ja leikkialue, jonka mitoituksessa on huomioitu Tammelan stadionin tv-tuotannon autojen tilavaraus ja huoltoyhteys Ilmarinkadulta. Käyttötarve on noin kolme

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

kertaa vuodessa, mikäli jalkapallon seurajoukkue selviytyy Eurooppa- tai Konferenssi-liigan otteluihin tai mikäli siellä järjestetään jalkapallomaajoukkueen kansainvälinen ottelu. Muissa otteluissa tietoliikenneyhteys hoidetaan kuituyhteyden kautta eikä tv-tuotantoautoja tarvita. Mahdollinen käyttö tv-tuotantoon edellyttää erillistä sopimista, päätöstä ja koulun välituntikäytön turvallisuuden varmistamista.

Pysäköintialueen liittyvä ja huoltoliikenne järjestetään Väinöläkadulta ja saattoalue on Väinöläkadulla. Tontille osoitetaan asemakaavan mukaiset pysäköintipaikat ja polkupyöräpaikat: Päiväkodit ja esiopetus vähintään yksi autopaikka lapsiryhmää tai esiopetusryhmää kohti, vähintään kaksi autopaikkaa henkilökunnalle ja yksi polkupyöräpaikka 100 kerrosneliometriä kohti. Peruskoulut vähintään seitsemän autopaikkaa (henkilökunnalle, huollolle ja opiskeluhuollolle) ja yksi pyöräpaikka 2–3 oppilasta kohti. Polkupyöräpaikoista 50 prosenttia on osoitettava katettuun tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muiden polkupyöräpaikkojen tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

#### *Rakennusteknisen toteutuksen tavoitteet*

Rakennuksista suunnitellaan ja korjataan terveelliset ja turvalliset noudattaen lakeja, viranomaisohjeita, ympäristöministeriön asetuksia ohjeineen sekä Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n ohjeita.

Kaikissa suunnitteluvalinnoissa huomioidaan helposti huollettavat, korjattavat ja päivitettävät rakenteet ja materiaalit sekä elinkaaren aikainen hiilijalanjälki ja elinkaarikustannukset. Suunnitteluratkaisuissa tulee myös huomioida ilmastonmuutoksen tuomat haasteet. Rakennusratkaisut ja detaljit pidetään mahdollisimman yksinkertaisina ja vikasietoisina.

Suunnittelussa uudisrakennuksen perustusten ja rungon käyttöiäksi määritetään 100 vuotta, muiden rakennusosien käyttöiäksi 50 vuotta. Korjaussuunnittelussa käyttöikä on 30 vuotta.

Rakenteet mitoitetaan Eurokoodien Rakenteiden kuormat -standardin mukaisille kuormille. Korkeissa tiloissa tulee huomioida lattiarakenteen kestävyys huollon vaatiman henkilönostimen mukaan.

Molempien rakennusten paloluokka on P1.

Rakennusten kosteudenhallinnan toimintamallina käytetään Kuivaketju 10 -järjestelmää sekä laadittavaa kosteudenhallintaselvitystä. Jugend-koulun kaikki ulkovaippaan tehtävät korjaustoimenpiteet toteutetaan sääsuojan alla. Tiilikoulun perusparannus sekä uudisosa runkoviikkeen jälkeen toteutetaan omarunkoisen sääsuojan alla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Rakennustekniset työt tehdään sisäilmaohjeen 2018 luokan S2 ja puhtausluokitustason P1 mukaan. Käytettävien materiaalien tulee olla M1-luokiteltuja.

Uudisrakennuksen ja siihen liittyvän perusparannusosan rakennuksen vaippa toteutetaan tiiviinä rakenteena kaikkine läpimenoineen niin, että ilmanvuotoluku  $1,0 \text{ m}^3/\text{hm}^2$  täyttyy. Jugend-koulun ilmanvuotolukuna tavoitellaan  $2,0 \text{ m}^3/\text{hm}^2$ . Uudet lämmöneristeet mitoitetaan täyttämään ympäristöministeriön asetuksessa uuden rakennuksen energiatehokkuudesta annettuja lämpöhäviön laskennassa käytettäviä lämmönläpäisykertoimien vertailuarvoja.

Kaikkiin huoltokohteisiin tulee olla turvalliset kulkuyhteydet.

Huonetilojen akustiikka ja tilojen välinen ääneneristävyys suunnitellaan tilojen käyttötarkoituksen mukaan.

#### *Investointi- ja käyttökustannukset*

Esiselvitysten perusteella tehdyissä laskelmissa on päädytty seuraaviin kustannusarvioihin: Jugend-koulun (rakennus 1) perusparannus, veroton investointikustannus 12 650 000 euroa (3391 euroa/ $\text{brm}^2$ ). Tiilikoulu (rakennus 2), veroton investointikustannus uudisrakennusosa 15 500 000 euroa (3 799 euroa/ $\text{brm}^2$ ) ja perusparannusosa 4 050 000 euroa (4195 euroa/ $\text{brm}^2$ ), taideinvestointi 170 000 euroa. Tiilikoulun investointien kustannusarvio yhteensä 19 720 000 euroa.

Rakennusten 1 ja 2 yhteenlaskettu vuosivuokra on 2 697 049 euroa, joka jakaantuu seuraavasti: Perusopetukselle 1 921 554 euroa, Sara Hildén -akatemialle 370 666 euroa, varhaiskasvatukselle 303 468 euroa, Pirkanmaan hyvinvointialueelle 37 068 euroa ja Pirkanmaan Voimia Oy:lle 64 293 euroa. Lopullinen vuokra määräytyy käyttöönottoajan ylläpitokustannustason, hankkeen toteutuneiden investointikustannusten ja pinta-alan mukaisesti.

Talonrakennusohjelmassa 2024 Tammelan koulun rakennukselle 1 on esitetty yhteensä 12 500 000 euron määrärahaa vuosille 2026–2030. Määrärahat jakautuvat esityksessä seuraavasti: 200 000 euroa vuodelle 2026, 400 000 euroa vuodelle 2027, 1 800 000 euroa vuodelle 2028, 8 000 000 euroa vuodelle 2029 ja 2 100 000 euroa vuodelle 2030.

Talonrakennusohjelmassa 2024 Tammelan koulun rakennukselle 2 on esitetty yhteensä 21 092 000 euron määrärahaa vuosille 2024–2028. Määrärahat jakautuvat esityksessä seuraavasti: 400 000 euroa vuodelle 2024, 600 000 euroa vuodelle 2025, 8 000 000 euroa vuodelle 2026, 8 000 000 euroa vuodelle 2027 ja 4 092 000 euroa vuodelle 2028.

Kustannusarvion mukaiset kustannukset alittavat talonrakennusohjelmassa 2024 esitetyt kustannukset. Vuoden 2024 talousarviossa rakennus 1:n ja rakennus 2:n yhteenlaskettu kustannus on 33 592 000 euroa ja tarveselvitysvaiheen kustannusarvion mukainen rakennus 1:n ja rakennus 2:n yhteenlaskettu kustannus on 32 370 000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

euroa. Esitetään määrärahaa ja investointivuosia tarkastettavaksi talonrakennusohjelman vuosille 2025–2030 vuoden 2025 talousarviokäsittelyn yhteydessä.

#### *Toiminnan kustannukset*

Koulussa on henkilökuntaa tällä hetkellä noin 80 henkilöä (mukaan lukien esiopetus, opiskeluhoolto, perusopetus, Sara Hildén -akatemia ja Pirkanmaan Voimia Oy).

Perusopetuksen opettajia, mukaan lukien rehtori, on koulussa noin 33. Opettajien ja rehtorin palkkakustannukset ovat vuodessa noin 2 033 400 euroa. Lisäksi on koulunkäynnin ohjaajat (noin 7 henkilöä), koulusihteeri ja vahtimestari (jälkimmäinen 1½). Heidän palkkakustannuksensa ovat noin 331 100 euroa. Perusopetuksen vuosittaiset henkilöstökustannukset ovat yhteensä noin 2 400 000 euroa.

Esiopetuksen henkilökunnan (3 lastentarhanopettajaa, 5 lastenhoitajaa ja 1 avustaja) henkilöstökustannukset ovat vuodessa noin 365 000 euroa.

Vuosien 2028 ja 2030 vuosisuunnitelmissa tulee huomioida ensikertaisen kalustuksen kustannus. Vuonna 2028 ensikertaisen kalustuksen kustannus on 450 000 euroa eli 2 500 euroa/oppilas. Vuonna 2030 ensikertaiseen kalustukseen tulee varata 1 300 000 euroa. Molemmat rakennukset huomioiden ensikertaisen kalustuksen kustannukset ovat yhteensä 1 750 000 euroa. Summasta 65 prosenttia eli 1 370 000 euroa on varsinaista ensikertaista kalustamista (irtokalusteita) ja 35 prosenttia eli 612 000 euroa on varaus käyttötalouteen, sisältäen tarvittavat ICT-hankinnat.

Sara Hildén -akatemiassa työskentelee 7 kokoaikaista työntekijää, lisäksi tuntiopettajia on vuosittain noin 10. Henkilökustannukset ovat vuodessa noin 534 000 euroa. Ensikertaisen kalustamisen kustannus, 270 000 euroa, tulee huomioida vuoden 2030 vuosisuunnitelmassa.

#### *Väistötilaratkaisu*

Rakentaminen vaiheistetaan. Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan tiilikoulun rakennustyöt. Siirtokelpoinen väistötilarakennus ja jugend-koulun tilat ovat käytössä nykyisessä muodossaan ensimmäisen vaiheen rakennustöiden ajan. Jugend-koulussa sijaitsevat opetustilat ja henkilökunnan tilat. Siirtokelpoisessa väistötilarakennuksessa sijaitsevat opetustilat, ruokala ja opiskeluhoollon tilat. Liikuntasalin ja käsityötilojen väistötilat tarkentuvat hankesuunnitteluvaiheessa. Tampereen kaupungilla on vuokrattua liikuntatilaa muun muassa Kauppi Sport Centerissä (Kuntokatu 17).

Tiilikoulun valmistumisen jälkeen käynnistyy toinen rakennusvaihe eli jugend-koulun perusparannus. Toisessa rakennusvaiheessa ruokala, liikuntatilat, opiskeluhoollon tilat, kädentaitojen tilat, henkilökunnan tilat ja osa jugend-koululla sijainneista opetustiloista sijoittuvat tiilikouluun. Sara Hildén -akatemia ei siirry tiilikouluun vielä tässä vaiheessa, koska Sara Hildén -akatemian tulevia tiloja käytetään jugend-koulun



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

perusparannuksen ajan perusopetuksen (jugend-koulun) väistötiloina. Siirtokelpoiseen väistötilarakennukseen sijoittuu edelleen osa opetustiloista, joita järjestetään lisää vapautuvien ruokala- ja opiskeluhuollon tilojen tilalle.

Jugend-koulun valmistumisen jälkeen kolmannessa rakennusvaiheessa luovutaan siirtokelpoisesta väistötilarakennuksesta ja Sara Hildén -akatemia siirtyy Tammelan tiilikoulun perusparannusosaan ja koulun piha-alue rakennetaan valmiiksi.

#### *Lapsivaikutusten arviointi*

Tammelan koulun koulutalojen perusparannukset ja osittainen uudisrakentaminen mahdollistavat lapsille terveelliset ja turvalliset oppimisympäristöt. Perusparannetut opetustilat luovat viihtyvyyttä ja koulumyönteistä asennetta oppilaisiin ja perheisiin. Koulun opiskeluhuolto toimii saumattomassa yhteistyössä oppilaiden terveyden ja opiskeluolosuhteiden edistämiseksi.

Tammelan koulun suunnittelun yhteydessä mietitään kouluympäristön liikenneturvallisuutta. Pihaan saadaan niin oppilaille kuin henkilökunnallekin lisää polkupyörätelineitä, joista osa on katettuja. Esioppilaiden saattoliikenteelle suunnitellaan turvallinen reitti. Välituntihiha suunnitellaan omaehtoista liikuntaa tukevaksi. Koulu on hyvin saavutettavissa myös kauempaa tultaessa (painotukseen tulevat oppilaat samoin kuin Sara Hildén -akatemia oppilaat).

Hankkeella on myönteisiä vaikutuksia lasten ja perheiden arjen sujumiseen, kun esiopetus ja alakoulu pystytään tarjoamaan jatkossakin lähipalveluna alueen lapsille. Rakennuksen tilat suunnitellaan niin monikäyttöiseksi kuin on mahdollista ja niitä voi vuokrata myös iltakäyttöön, esim. lasten harrastustoimintaa ja urheiluseuroja varten.

Hankkeen tarveselvitys, tontinkäyttösuunnitelma, havainnekuvat, tilaohjelmat sekä investointisopimukset ovat tämän asian liitteinä.

Hallintosäännön (1.3.2024) 15 § kohdan 20 mukaan kaupunginhallitus päättää yli 10 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden tarveselvityksistä, hankesuunnitelmista, toteutussuunnitelmista, rakennuttamissopimuksista, investointisopimuksista sekä taloudellisista loppuselvityksistä.

#### **Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Niko Suoniemi, Anna-Maija Väänänen, Anu Tiira, Anni Andrejeff, Jenni Rämälä, Henri Lievonen, Niina Salmenkangas, Elina Kalliohaka, Elina Lahti, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Tommi Kärkelä, kitiatalous, Kalle Kaunisto, Hanna Sandström

#### Liitteet

- 1 Kh 8.4.2024 Tammelan koulu ja Sara Hildén -akatemia, tarveselvitys
- 2 Kh 8.4.2024 Tammelan koulu ja Sara Hildén -akatemia, tontinkäyttösuunnitelma ja havainnekuvia
- 3 Kh 8.4.2024 Tammelan koulu ja Sara Hildén -akatemia, tilaohjelmat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

4 Kh 8.4.2024 Tammelan koulu ja Sara Hildén -akatemia, rakennus 1  
perusparannuksen investointisopimus 2024

5 Kh 8.4.2024 Tammelan koulu ja Sara Hildén -akatemia, rakennus 2  
perusparannusosan investointisopimus

6 Kh 8.4.2024 Tammelan koulu ja Sara Hildén -akatemia, rakennus 2  
uudisrakennusosan investointisopimus

Oheismateriaali

1 Kh 8.4.2024 Tammelan koulu ja Sara Hilden -akatemia, tarveselvityksen  
esitysmateriaali

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 148

### Asunto- ja maapolitiikan linjausten seuranta 2023

TRE:797/10.00.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Heinämäki Anna-Kaisa

#### Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007 ja asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, puh. 040 800 7391, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2022-2025 seuranta vuodelta 2023 merkitään tiedoksi.

#### Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

#### Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.6.2022 asunto- ja maapolitiikan linjaukset vuosille 2022–2025. Linjausten toteutumista seurataan vuosittain asunto- ja kiinteistölautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa.

Asunto- ja maapolitiikan seurantaan varten on määritelty mittarit, jotka tavoitetasoineen on esitetty kaupunginvaltuuston hyväksymässä linjausdokumentissa jokaisen asunto- ja maapoliittisen tavoitteen lopuksi. Osa mittareista liittyy useampiin tavoitteisiin. Tämän päätöksen liitteenä olevassa seurantaraportissa esitetään mittareiden toteuma vuodelta 2023 suhteessa tavoitetasoon. Raportoinnin yhteydessä voidaan tarvittaessa esittää muutoksia tavoitetasoihin.

Seurantaraportin oheismateriaaliksi on tehty Power Bi -raportti, joka sisältää koko seuranta-aineiston graafisina esityksinä. Kyseinen oheismateriaali julkaistaan kaupungin verkkosivuilla: Tampereen asunto- ja maapolitiikan linjaukset.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asunto- ja maapolitiikkaan liittyviä asioita seurataan myös kaupunkistrategian, talousarvion ja asunto- ja kiinteistölautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelman raportointien yhteydessä.

**Tiedoksi**

Heli Toukoniemi, Auli Heinävä, Kaisu Kammonen

Liitteet

1 Kh 8.4.2024 Asunto- ja maapolitiikan linjausten seurantaraportti 2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 149

### **Asunto- ja maapolitiikan toimenpiteet yhtiömuotoisen asuntorakentamisen aloitusten edistämiseksi heikentyneessä markkinatilanteessa**

TRE:1594/10.03.00/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Heinämäki Anna-Kaisa

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja tiimipäällikkö Satu Jauhiainen, puh. 040 4873153, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh.040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Perusteluissa esitetyt määräaikaiset asunto- ja maapolitiikan toimenpiteet yhtiömuotoisen asuntorakentamisen aloitusten edistämiseksi hyväksytään.

#### **Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Kokouksessa pidettiin viiden minuutin tauko tämän asian käsittelyn jälkeen.

#### **Perustelut**

Yhtiömuotoisen asuntorakentamisen aloitukset ovat vähentyneet merkittävästi ja odotettavissa on, että asuntoja ei vähäisten aloitusten vuoksi valmistu kuluvana vuonna ja sitä seuraavina lähivuosina kaupungin tarvetta vastaavasti. Tampereella vuonna 2024 aloitettuja asuntoja oli maaliskuun alkuun mennessä ainoastaan 140. Tämän lisäksi käynnissä olevissa asemakaavahankkeissa on tunnistettu riski, että toteutus- ja maankäyttösopimusten syntymisen hidastuminen saattaa vaikuttaa myös tulevaan asemakaavavarantoon ja rakentamiskelpoisten tonttien tarjontaan suhdanteen kääntyessä. On myös havaittu, että jo sitouduttujen sopimusvelvoitteiden suorittamisessa on haastavan rahoitusaseman vuoksi vaikeuksia, ja kaupungin tulee pohtia, miten varmistaa saatavansa joko rahana tai myöhemmin kaupungin toimesta realisoitavana omaisuutena (rakentamattomat tontit). Jotta pystymme vastaamaan kasvavan kaupungin asuntotarpeisiin tulevina vuosina, esitetään määräaikaisia asunto- ja maapoliittisia toimenpiteitä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

yhtiömuotoisen asuntotuotannon edistämiseksi ja kaupunkikehityksen sekä elinvoiman turvaamiseksi 30.6.2025 saakka.

1. Tonttikiertoa nopeutetaan siirtämällä suoraan jatkuvaan hakuun tontit, joista on luovuttu. Jatkuvan haun kautta tontteja luovutetaan sellaisille toimijoille, joilla on edellytykset hankkeiden liikkeelle lähtemiseksi. Myös tontista kertaalleen luopunut toimija voi myöhemmin hakea samaa tonttia uudelleen, mikäli edellytykset hankkeen liikkeelle lähtemiseksi ovat olemassa.
2. Mahdollistetaan varattujen tonttien rahoitus- ja hallintamuodon muuttaminen muuhun asuntotuotantoon, mikäli se edistää tontin ja alueen nopeaa rakentumista. Muutosten mahdollisuus sekä vaikutukset arvioidaan alueittain alueellisen eriytymisen ehkäisemiseksi. Vaparahoitteisen toimijan tulee käydä neuvottelu ensin kaupungin kanssa muutosten mahdollisuudesta, ennen kuin hankkeesta neuvotellaan yleishyödyllisen toimijan tai ARA:n kanssa. Muutoksissa on huomioitava, että ARA edellyttää tuetulta asuntotuotannolta ensisijaisesti hintakilpailua, ja mahdollinen neuvottelu-urakointi on luvanvaraista sekä edellyttää tavanomaista alhaisempaa hankintahintaa.
3. Usealle kehittäjälle varattujen yhteispysäköinnin vaativien tonttien ja korttelien osalta mahdollistetaan menettely, jossa luopuneen varaajan tilalle voivat jäljelle jääneet varaajat etsiä uuden kumppanin, mikäli se varmistaa toteutuksen nopean käynnistymisen.
4. Maankäyttö- ja toteutussovimuksissa sovelletaan pidempiä rakentamisvelvoiteaikoja, jotta saadaan edistettyä sopimusten syntymistä sekä asemakaavojen vahvistumista. Yleisesti käytetty rakentamisvelvoiteaika on ollut kolme vuotta ja sitä tullaan tulevissa sovimuksissa harkinnan mukaan pidentämään. Kaupunki voi myös perustellusta hakemuksesta myöntää rakentamisvelvoiteaikaan jatkoa kaikissa sovimuksissa.
5. Kaupunki voi vastaanottaa rakentamattomia tontteja sopimuskorvauksena, kun kyseessä on kaupungin merkittävät intressit tai hankkeen edistäminen. Hinnoitteluun sovelletaan maankäyttösopimuskorvauksessa käytettyä arvonmääritystä. Hakijan tulee esittää perustelut, minkä vuoksi kaupungin tulisi rahasaatavat vaihtaa rakennusoikeuteen. Hakemus perusteluineen tullaan liittämään asiasta tehtävään päätöksen ja on julkinen asiakirja.

Asuntopoliittisten tavoitteiden tukemiseksi ja riittävän asuntotuotannon varmistamiseksi ehdotetaan lisäksi kahden vuoden määräaikaista vapautusta maanvuokrien maksusta, kun rakentaminen aloitetaan vuoden 2024 aikana. Toimenpiteellä annetaan konkreettinen viesti elinkeinotoimijoille kaupungin asuntotuotannon nopeuttamisen tarpeesta sekä kannustetaan hankkeiden nopeaan käynnistymiseen, kun hankkeen muut toteutusedellytykset ovat olemassa. Vuokravapauden myöntäminen on mahdollista yrityksille, jotka pitävät rakentamisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

aloituskokouksen tämän päätöksen lainvoimaistumisen jälkeen vuoden 2024 loppuun mennessä. Hakemus kaupungille tulee toimittaa sitä varten julkaistavalla e-lomakkeella ennen aloituskokouksen pitämistä. Vuokravapauden myöntämisessä yrityksille tulee huomioida EU:n valtioneuvoston päätökset, eikä vuokravapauden määrä saa ylittää de minimis-tuen rajaa, joka on 300 000 euroa kolmessa vuodessa. Vastuun de minimis-tuen sääntöjen noudattamisesta sekä perusteiden esittämisestä kantaa hakija. Kaupunki pidättää oikeuden periä maksusta vapautetut maanvuokrat viivästyskorkeineen takaisin, mikäli loppukatselmusta ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Kaikissa toimenpiteissä huomioidaan voimassaolevien asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaiset tavoitteet sekä toimijoiden yhdenvertainen kohtelu.

Kaupunki on tällä hetkellä varannut 17 tonttia yhtiömuotoiseen asuntorakentamiseen. Mikäli kaikki tontit vuokrattaisiin ja rakentaminen aloitettaisiin vuoden 2024 loppuun mennessä, arvioidaan mahdollisten vuokravapautusten talousvaikutuksen olevan noin 1 673 000 euroa. Lisäksi tällä hetkellä vuokrattuna on joitakin tontteja, joilla rakentamista ei vielä ole aloitettu. Loppuvuoden 2023 tonttihausta esitetään varattavaksi viittä tonttia, mutta niiden osalta rakentamisen aloittaminen vuoden 2024 aikana on epätodennäköistä, koska rakennushankkeen suunnitteluvaihe kestää vähintään puoli vuotta.

Yksittäisistä tähän päätökseen perustuvista toimenpiteistä päätetään erikseen toimivaltaisen viranomaisen päätöksellä.

Hallintosäännön 15 §:n 20)-kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on ohjata maa- ja asuntopolitiikan linjauksia.

### **Tiedoksi**

Jyri Nuojua, Patricia Nikko, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 150

### Tampereen ja Pirkanmaan EU-toimintamallin uudistaminen

TRE:1590/00.01.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Rantanen Teppo

#### Valmistelijan yhteystiedot

Yhteysjohtaja Maggie Keskinen, puh. 040 703 1145, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Tampereen ja Pirkanmaan EU-toimintamallin uudistaminen merkitään tiedoksi.

#### Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden yhteysjohtaja Maggie Keskiselle, johtaja Teppo Rantaselle ja kilpailukykyjohtaja Iina Ojalalle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Elina Järvenpää ja Ilkka Sasi poistuivat kokouksesta.

#### Perustelut

Tampereen kaupunki, Pirkanmaan liitto, Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä, Pirkanmaan hyvinvointialue, Tampereen ammattikorkeakoulu ja Tampereen yliopisto käynnistivät vuoden 2023 aikana vuoropuhelun yhteistyön tiivistämisestä EU-toiminnan osalta. Taustalla olivat Tampereen korkeakoulujen yhdistyminen, Pirkanmaan hyvinvointialueen toiminnan käynnistyminen sekä muun yhteisen edunvalvontatyön tiivistyminen viime vuosina. Vuoropuhelun seurauksena yhteisiä tavoitteita ja toimintaa haluttiin päivittää ja kirkastaa. Yhteistyön kehittämisen tueksi tehtiin laaja haastattelututkimus, jossa haastateltiin toimeksiantajien lisäksi pirkanmaalaisia, kansallisia ja kansainvälisiä sidosryhmiä.

Alueen EU-toiminnan tavoitteiden ja toiminnan uudistamisen kannalta tunnistettiin keskeiseksi huomioitavaksi tekijäksi globaalit toimintaympäristön muutokset ja niiden heijastuminen EU-politiikkaan. Esimerkkejä tällaisista muutoksista ovat eurooppalaisen omavaraisuuden ja teollisuuspolitiikan uusi tuleminen, eurooppalaisen puolustus- ja turvallisuuskyvykkyyden vahvistaminen sekä energiasiirtymän vauhdin



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

kiihtyminen. Lisäksi EU:n lisääntyvällä sääntelyllä on vaikutuksia myös paikallishallintoon, kuten esimerkiksi ennallistamisasetuksen säätämisen prosessi on osoittanut. Tampereen ja Pirkanmaan toimijoiden yhteistyön tiivistämisen lisäksi tarvitaan myös vahvempaa ennakoivaa yhteyttä Suomen EU-politiikkaan ja valtion eri toimijoihin, jotta alueen tavoitteita pystytään vaikuttavasti edistämään.

Tampereen seutu on noussut keskeiseksi osaamiskeskittymäksi mm. puolijohteissa, terveysteknologiassa, turvallisuudessa ja resurssiviisaassa teollisuudessa. Lisäksi Tampereella ja Pirkanmaalla tehdään laajaa strategista kehittämistyötä hiilineutraaliuden ja luonnon monimuotoisuuden edistämässä sekä älykaupunkikehittämisessä. EU:n tutkimus- ja kehitysinstrumenteilla on keskeinen kansainvälisyyttä ja resursseja vahvistava rooli. Tavoitteellinen EU-toiminta tuo aluetalouteen vahvistusta niin yksityiselle kuin julkiselle sektorille, laajasti vahvistaen alueen kilpailukykyä. EU-tavoitteissa onnistuminen vaatii tehokasta ja tavoitteellista verkostomaista toimintaa niin Brysselissä kuin kotimaassakin.

Syksyn aikana 2023 käytävissä yhteistyöneuvotteluissa EU-toiminnan tavoitteista ja organisoinnista on päädytty tavoitteiden ja toiminnan uudistamiseen alueella tehtävää TKI- ja edunvalvontatyötä vahvistamalla ja Brysselin toimiston ohjaus- ja organisointimallia uudistamalla. EU-toiminta tullaan vahvemmin nivomaan yhteen Pirkanmaan edunvalvontaryhmän toimintaan sekä seudun yritys- ja elinkeinotoimintaan, kuitenkin turvaten kaupungin ja kehyskuntien hanketyön tukitarpeet. Osana uuden EU-toimintamallin kokonaisuutta Brysselin toiminta tullaan jatkossa ostamaan palvelusopimuksella kaupunkiseudun elinkeinoyhtiö Business Tampereelta nykyisen yrityksille ja TKI-konsortioille suunnatun EU-rahoitusaktivointi- ja kumppanuuspalveluiden rinnalla. Päätöksen sopimuksesta tekee erikseen hallintosäännön ja delegointipäätöksen mukainen toimivaltainen viranhaltija.

Muutokset ja uuden toimintamallin valmistelut tehdään vuoden 2024 aikana. Uusi toimintamalli käynnistyy vuoden 2025 alusta.

### **Tiedoksi**

Teppo Rantanen, Maggie Keskinen, Jyri Nuojua

Liitteet

1 Tampereen ja Pirkanmaan EU-toimintamallin uudistaminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Kaupunginhallitus, § 151, 08.04.2024**

**Kaupunginhallitus, § 135, 25.03.2024**

## § 151

### Tampereen palveluliikenteen avustajatoiminta

TRE:876/08.01.01/2024

### Kaupunginhallitus, 08.04.2024, § 151

Valmistelija / lisätiedot:

Linnamaa Reija

#### Valmistelijan yhteystiedot

Hyvinvointijohtaja Tarja Puskala, puh. 050 595 1079, suunnittelujohtaja Leena Viitasaari, puh. 050 553 8672 ja talousjohtaja Jukka Männikkö, puh. 050 576 7539, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Tampereen palveluliikenteen avustajatoiminta käynnistetään ja rahoitetaan vuoden 2024 osalta kaupunginhallituksen varamäärärahasta ja kulttuuri- ja liikuntarahastosta esitetyn mukaisesti.

#### Perustelut

Tampereen palveluliikenteessä (Pali) on 20 linjaa, joiden matkamäärä oli vuonna 2023 yhteensä noin 188 800 matkaa. Pali-busseissa on ollut Pirkanmaan hyvinvointialueen (Pirha) avustajia vuoden 2023 alusta, jolloin kaupungin sote-palveluissa työskennelleet avustajat siirtyivät liikkeenluovutuksessa hyvinvointialueelle. Pirkanmaan hyvinvointialue on vähentänyt asteittain Tampereen palveluliikenteen avustajia ja tietojen mukaan avustajatoiminta päättyy kokonaan kesän tai alkusyksyn 2024 aikana. Tampereen Pali-busseissa on edellä mainittuja hyvinvointialueen avustajia 5.4.2024 alkaen enää kaksi. He jatkavat saatujen tietojen mukaan 7.6.2024 asti. Pali-bussin avustaja auttaa asiakasta, ostoksia ja apuvälineitä autoon ja autosta pois. Avustaja hoitaa asiakkaan apuvälineiden asianmukaisen kiinnityksen, avustaa maksamisessa ja turvavöiden kiinnittämisessä. Asiakas voi liikkua apuvälineen tai pyörätuolin kanssa. Avustajatoiminta toteuttaa osaltaan yhdenvertaisuutta mahdollistaen liikuntakyvyn kannalta heikommassa asemassa olevien asiointia ja pääsyä esimerkiksi liikunta- tai kulttuuripalvelujen pariin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kaupunki on selvittänyt palveluliikenteen mahdollisia avustajapalvelun järjestämisvaihtoehtoja huomioiden kuluvan ja tulevien vuosien tiukan taloustilanteen. Selvitystyötä avustajatoiminnan järjestämisestä kaupungin toimintana on tehty yhteistyössä Tuomi Logistiikka Oy:n, Tampereen Sarka Oy:n ja Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa.

Kaupunginhallitus keskusteli Tampereen palveluliikenteen avustajatoiminnasta ja sen vaihtoehtoista kehittämiskokouksessaan 25.3.2024. Vaihtoehtoista käydyn keskustelun pohjalta on päädytty esittämään vaihtoehtoa, jossa kaupunki hankkisi avustajapalveluna Sarka Oy:ltä seitsemän (7) avustajaa vuoden 2024 loppuun asti. Vuoden 2025 osalta päätökset esitetään tehtäväksi talousarviovalmistelun ja päätöksenteon yhteydessä. Avustajapalvelun tilaajana toimisi sivistyspalvelujen palvelualueen yhteiset palvelut. Avustajatoiminnan seitsemän avustajan kustannusarvio vuoden 2024 osalta on 137 400 euroa. Palvelun kustannukset esitetään rahoitettavaksi vuoden 2024 huhti-joulukuun osalta kaupunginhallituksen varamäärärahoista 107 400 euroa ja kulttuuri- ja liikuntarahastosta 30 000 euroa.

#### **Tiedoksi**

Reija Linnamaa, Tarja Puskala, Jukka Männikkö, Lauri Savisaari, Leena Viitasaari

---

### **Kaupunginhallitus, 25.03.2024, § 135**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Linnamaa Reija

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Kaupunginhallituksen Tampereen palveluliikenteen avustajatoiminnan tilannekatsauksesta käymä keskustelu merkitään tiedoksi.

#### **Perustelut**

Palveluliikenne on kaikille avointa joukkoliikennettä ja Pali-bussissa maksetaan Nyssen maksuvälineillä. Palveluliikenteessä on Tampereella tällä hetkellä 20 linjaa, joiden matkamäärä oli vuonna 2023 yhteensä 188 749 matkaa. Pali-busseissa avustaminen on ollut lähinnä kauppapalveluihin liittyvää, ostosten kotiin kuljettamista ja apuvälineiden kanssa avustamista. Palveluliikenteen avustajatoiminta toteuttaa osaltaan yhdenvertaisuutta mahdollistaen myös liikuntakyvyn kannalta heikommassa asemassa olevien asiointia. Palveluliikennettä on myös muissa Pirkanmaan kunnissa, mutta siihen liittyvää avustajatoimintaa on Pirkanmaan hyvinvointialueelta (Pirha) saadun tiedon mukaan vain Tampereen Pali-busseissa.

Palveluliikenteen avustajapalvelut olivat vuoden 2022 loppuun asti osa kaupungin sosiaali- ja terveystalouden toimintaa ja kustannuksia. Sote-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

uudistuksessa kuntien vuosien 2021 ja 2022 toteutuneet sote- ja pela - kustannukset vaikuttivat kuntien verorahoituksen leikkauksiin ja vastaavasti ko. tietojen perusteella valtio on määritellyt hyvinvointialueiden rahoitusta. Syksyllä 2022 Pirkanmaan sote-uudistuksen valmistelun yhteydessä sovittiin, että Tampereen kaupunki huolehtii jatkossa Palveluliikennöinnistä (Pali) ja Pirkanmaan hyvinvointialue (Pirha) huolehtii palveluliikenteen avustajatoiminnasta. Avustajina toimineet 16 henkilöä, jotka työskentelivät kaupungin sote-palvelualueella, siirtyivät liikkeenluovutuksessa Pirhalle 1.1.2023.

Pirha on organisoinut avustajatoimintaa uudelleen ja vähentänyt Tampereen palveluliikenteen linjoilla olevien avustajien määrää viime syksystä alkaen. Nykymuotoinen avustajatoiminta Tampereen palvelulinjoilla päättyy saadun tiedon mukaan kesäkuussa 2024. Pirhassa jatkaa kuitenkin kuusi avustajaa alueellisesti koematkustajatoimintaa yksittäisten asiakkaiden kanssa, mukaan lukien asiakkaita, jotka eivät ole saaneet sosiaalihuoltolain tai vammaispalvelulain mukaisia kuljetuksia. Tavoitteena on totuttaa asiakkaita käyttämään kuntien Pali-liikennettä sekä muuta joukkoliikennettä. Lakisääteinen, sosiaalihuolto- tai vammaispalvelulain mukaiset kuljetukset ovat hyvinvointialueen vastuulla samoin kuin päiväkeskustoiminnan kuljetukset.

Kuntalaiset, etenkin ikäihmiset ovat antaneet muuttuneesta palvelutilanteesta palautetta ja vedonneet hyvinvointialueeseen avustajapalvelun säilyttämisen puolesta. Kaupunki on selvittänyt palveluliikenteen avustajapalvelun tilannetta sekä mahdollisia avustajapalvelun järjestämisen vaihtoehtoja huomioiden kuluvan ja tulevien vuosien tiukan taloustilanteen ja kaupunginhallituksen ohjauksen, jonka mukaan uusista palveluavauksista tulee pidättäytyä. Selvitystyötä avustajatoiminnan vaihtoehtoista kaupungin toimintana on tehty yhteistyössä Tuomi Logistiikka Oy:n, Tampereen Sarka Oy:n ja Pirhan kanssa. Sarkalta avustajapalvelu olisi mahdollista hankkia sidosyksikköhankintana. Kun Sarka työllistää työttömiä henkilöitä palkkatuella, se vaikuttaa kunnan työmarkkinatukimenoihin positiivisesti eli niitä vähentäen.

Palveluliikenteen avustajatoiminnan osalta on tunnistettu kolme vaihtoehtoa:

Vaihtoehto 1. Kaupunki järjestäisi palveluliikennettä, mutta ei avustajapalvelua. Palveluliikenteeseen tehtäisiin tarvittavat muutokset, jotta liikennöinti on mahdollista ilman avustajaa. Edellyttäisi muutoksia kuljettajan tehtäväkuvaan sekä Pali-bussin tilaamista järjestelmän kautta, kun avustajia ei enää olisi.

Vaihtoehto 2. Kaupunki järjestäisi palveluliikenteeseen avustajapalvelua. Palvelu voitaisiin hankkia kaupungin Tampereen Sarka Oy:ltä. Avustajia olisi alle 10. Esimerkiksi kahden avustajan kustannus heinä-joulukuulta olisi noin 30 000 euroa (vuosikustannus 60 000 euroa). Malli edellyttäisi muutoksia palveluliikenteeseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Vaihtoehto 3. Kaupunki järjestäisi palveluliikenteeseen avustajapalvelua. Palvelu voitaisiin hankkia Tampereen Sarka Oy:ltä. Jos avustajia olisi 10, niin palveluliikenne voisi jatkua lähes nykyisellään. Kustannusarvio 10 avustajan mallissa ajalle heinä-joulukuu 2024 olisi noin 142 000 euroa (vuosikustannus 284 000 euroa).

Kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta käsitteli asiaa 21.2.2024 ja päätti oikeuttaa joukkoliikennejohtajan hyväksymään palveluliikenteeseen autoavustajien poistumisen vuoksi tehtäviä linjakohtaisia muutoksia niin, että palveluliikenteen kustannukset eivät nouse. Kunkin palveluliikennelinjan vaatimat muutokset määritetään tapauskohtaisesti.

### **Tiedoksi**

Reija Linnamaa, Tarja Puskala, Jukka Männikkö

### **Kokouskäsittely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden hyvinvointijohtaja Tarja Puskalalle ja johtaja Mikko Nurmiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Sari Tanus ja Eetu Hukkanen poistuivat kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 152

### Tampereen kaupungin pysyvien vastaavien laskentaohje ja poistosuunnitelma

TRE:1455/00.01.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Linnamaa Reija, Männikkö Jukka

#### Valmistelijan yhteystiedot

Controller Anna-Maija Väänänen, puh. 044 430 9932, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin pysyvien vastaavien laskentaohje ja poistosuunnitelma hyväksytään.

#### Perustelut

Kaupungin taseen omaisuuserät eli vastaavat jaetaan niiden käyttötarkoituksen ja suunnitellun vaikutusajan perusteella pysyviin vastaaviin ja vaihtuviin vastaaviin sekä toimeksiantojen varoihin. Pysyviä vastaavia ovat erät, jotka on tarkoitettu tuottamaan tuloa jatkuvasti useana tilikautena. Hallintosäännön 69 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy hyödyke- tai hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat. Pysyvien vastaavien kirjanpidossa noudatetaan kirjanpitolain lisäksi kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston yleisohjeita taseen laatumisesta, pysyvien vastaavien ja ympäristöasioiden kirjaamisesta. Pysyvien vastaavien laskentaohje kokoaa yhteen pysyvien vastaavien kirjanpitoa koskevat ohjeet ja menettelytavat. Laskentaohjeen tarkoituksena on antaa tarkentavat ohjeet kirjanpitolainsäädännön sekä kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeiden soveltamisesta kaupungin kirjanpitoon ja talousarvioon siltä osin kuin ne koskevat pysyvien vastaavien erien käsittelyä ja suunnitelman mukaisia poistoja. Konsernihallinnon talousyksikkö vastaa pysyvien vastaavien ohjauksesta ja antaa tarvittaessa lisätietoja ohjeen soveltamisesta. SAP-järjestelmään ja pysyvien vastaavien kirjauskäytäntöihin liittyvissä kysymyksissä lisätietoja antaa Monetra Pirkanmaa Oy.

Elokuussa 2022 annettua pysyvien vastaavien laskentaohjetta ja poistosuunnitelmaa on täsmennetty erityisesti arvonalentumisten tai etenemättömien hankkeiden kirjaamistapojen osalta sekä lisätty tarkennus poistolaskennan pohjana käytettävän hankintamenon pienenemisestä tapauksissa, joissa hyödykkeeseen kohdistuu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

rahoitusosuutta. Lisäksi ohjeen viittauksia kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston ohjeistuksiin on päivitetty sekä lisätty viitteitä kaupungin ohjeistuksiin.

Ohjeen liitteenä olevaan poistosuunnitelmaan on tehty muutoksia. Muissa pitkävaikutteisissa menoissa osake- ja vuokrahuoneistojen perusparannusmenoille on määritelty poistoajaksi korkeintaan 10 vuotta aiemman 20 vuoden sijasta. Lisäksi muihin pitkävaikutteisiin menoihin on lisätty tiehankkeet korkeintaan 15 vuoden ja ratahankkeet korkeintaan 40 vuoden poistoajalla. Muutos on Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän pysyvien vastaavien kirjaamisesta (31.10.2023) mukainen.

Maa- ja vesialueissa vuokrattujen kiinteistöjen liittymismaksujen osalta niiden poisto aika alkaa heti liittymän hankinnan jälkeen samoin kuin kaupungin omien kiinteistöjen osalta on määritelty. Samalla kiinteistöjen vuokraoikeuksien poisto aika (5 vuoden poistoajalla) on muutettu niin, että poistot aloitetaan hankinnasta. Muutos on Kuntaliiton lausunnon 65 /2004 mukainen.

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden osalta poistosuunnitelmasta on poistettu luokkana 'Vedenjakeluverkosto' ja muutettu 'Vesi- yms. laitosten laitoskoneet ja laitteet' 'Laitoskoneet ja laitteet' -nimikkeeksi Tampereen Vesi -liikelaitoksen toimintojen yhtiöittämisen myötä. Koneissa ja kalustossa on poistettu 'Muut kuljetusvälineet' tarkennuksista 'henkilöpalo- ja sairaankuljetusautot' toimintojen siirryttyä hyvinvointialueelle, kuten myös 'sairaala-, terveydenhuolto- yms. laitteet' ja 'Sairaalan kuvantamislaitteet' on poistettu kokonaan kaupungin poistosuunnitelmasta.

Pienhankintaraja pysyy ennallaan eli 10 000 eurossa.

Tämä ohje korvaa samasta asiasta annetun ohjeen Tampereen kaupungin pysyvien vastaavien laskentaohje ja poistosuunnitelma, 8.8.2022, Dnro TRE:4859/00.01.01/2022.

#### **Tiedoksi**

Reija Linnamaa, Jukka Männikkö, Anna-Maija Väänänen, Hanna Jääskeläinen

#### Liitteet

- 1 Tampereen kaupungin pysyvien vastaavien laskentaohje ja poistosuunnitelma, ohje
- 2 Omaisuusluokat ja poistosuunnitelma 8.4.2024 alkaen, liite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 153

### Tampereen kaupungin liittyminen Kunnallisen nuorisotyön yhdistys ry:n jäseneksi

TRE:1579/00.03.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Savisaari Lauri

#### Valmistelijan yhteystiedot

Vt. nuorisopalvelujohtaja Tiina-Liisa Vehkalahti, puh. 040 806 3239, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunki liittyy valtakunnallisen Kunnallisen nuorisotyön yhdistys ry:n jäseneksi 1.7.2024 alkaen.

Yhdistyksen jäsenmaksu määritellään kertomalla jäsenkunnan alle 29-vuotiaiden lukumäärä kertoimella, joka on tällä hetkellä 0,10 euroa/nuori. Tampereen kaupungin jäsenmaksu vuonna 2024 (ajalta 1.7.–31.12.2024) on noin 4 431,65 euroa. Vuonna 2025 jäsenmaksun arvioidaan olevan noin 9 000–10 000 euroa. Jäsenmaksu maksetaan vuosittain sivistyspalvelujen palvelualueen liikunta ja nuorisopalvelut - palveluryhmän kustannuspaikalta 137320, Nuoriso- ja ohjauspalvelut.

Tampereen kaupungin yhteyshenkilö on vt. nuorisopalvelujohtaja Tiina-Liisa Vehkalahti.

#### Perustelut

Kunnallisen nuorisotyön verkostona ja osaamiskeskuksena toimii tällä hetkellä Kanuuna-niminen verkosto (www.nuorisokanuuna.fi). Kanuunan taustalla on kuntien nuorisotoimien johtajien perustama verkosto vuodelta 2006. Alussa kehittämisverkostoon kuuluivat kymmenen suurimman kaupungin nuorisotoimenjohtajat, jotka olivat tavanneet ja pitäneet jo aiemmin yhteyttä epävirallisesti. Verkosto kasvatti jäsenmääräänsä melko nopeasti ja vakiintui vuosiksi yli 40 000 asukkaan kuntien (yhteensä 28) kaupunkimaisen nuorisotyön kehittämisverkostoksi. Lahden kaupunki hallinnoi kehittämisverkostoa opetus- ja kulttuuriministeriön pienehköillä erityisavustuksilla. Verkoston toiminta oli aktiivista alusta lähtien.

Kehittämistoiminnan laajentaminen myös pienemmille paikkakunnille mahdollistui keväällä 2018, kun Kanuuna valittiin yhdeksi opetus- ja kulttuuriministeriön rahoittamista valtakunnallisista nuorisoalan



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

osaamiskeskuksista. Osaamiskeskuksena Kanuunan opetus- ja kulttuuriministeriöltä saama rahoitus myös kasvoi. Osaamiskeskuksena Kanuuna on tarjonnut palvelujaan, kuten koulutuksia, seminaareja ja vertaisverkostoja kaikkien suomalaisten kuntien nuorisotyöntekijöille ja kehittänyt yhdessä kunnallisen nuorisotyön kentän kanssa arviointimallia, jossa kerätään laadullista ja määrällistä tietoa nuorilta, nuorisotyöntekijöiltä ja kuntalaisilta. Lahden kaupunki on hallinnoinut Kanuunan kehittämisverkosto- ja sittemmin osaamiskeskustoimintaa.

Toisella osaamiskeskuskaudella 1.3.2020–31.3.2024 opetus- ja kulttuuriministeriö edellytti nuorisoalan osaamiskeskuksilta järjestäytymistä osin hyvin laajoiksiin yhteenliittymiksi. Osaamiskeskusrahoitus on nuorisoalalla tiukasti ohjattua valtionavustusta. Lahden kaupunki on ilmaissut tilanteen olleen hallinnollisesti ja toiminnallisesti hankala ja verkoston sekä osaamiskeskustoiminnan koordinoinnin olleen toiminnan kasvaessa lopulta kaukana kaupungin perustehtävästä. Kaikilta osin kuntien kehittämistarpeet ja osaamiskeskusohjaus eivät ole myöskään enää kohdanneet. Kunnat maksavat nuorisotyönsä rahoituksesta noin 85–90 prosenttia lopun rahoituksen ollessa valtionosuuksia ja erilaisia hankerahoituksia. Lopputuloksena nuorisoalan osaamiskeskukset päättivät lopettaa nykymuotoisen toimintansa vuoden 2024 maaliskuussa.

Entisen Kanuuna-verkoston vakiintuneen ja hyväksi havaitun toiminnan ylläpitämiseksi ja edistämiseksi pidettiin tärkeänä uuden yhdistyksen perustamista. Joulukuussa 2023 perustettiin Kunnallisen nuorisotyön yhdistys ry, jonka toiminta vertautuu osin valtakunnallisia nuorisoyhdistyksiä tukevan Allianssi ry:n toimintaan. Perustajajäseniä Kunnallisen nuorisotyön yhdistyksessä ovat Espoon, Oulun, Lappeenrannan ja Jyväskylän kaupungit. Yhdistys edustaa jäseniään kansallisesti ja kansainvälisesti sekä toimii jäsentensä kehittämiskumppanina. Yhdistys järjestää koulutuksia, seminaareja ja vertaisverkostoja kaikkien suomalaisten kuntien nuorisotyöntekijöille ja kehittää yhdessä kunnallisen nuorisotyön kentän kanssa arviointimallia, jossa kerätään laadullista ja määrällistä tietoa nuorilta, nuorisotyöntekijöiltä ja kuntalaisilta. Vuoden 2024 jäsenmaksu määräytyy vuoden 2022 nuorten lukumäärän mukaisesti (0,10 euroa/nuori). Yhdistyksen säännöt ovat tämän asian liitteenä.

Vuoden 2022 lopussa Tampereella asui 88 633 alle 29-vuotiasta henkilöä. Jäsenyyttä esitetään alkavaksi 1.7.2024, jolloin vuoden 2024 jäsenmaksu on puolet kokonaisen kalenterivuoden jäsenmaksusta eli 4 431,65 euroa. Jäsenmaksun suuruus voi vaihdella hieman vuosittain riippuen Tampereella asuvien alle 29-vuotiaiden nuorten määrästä. Vuonna 2025 jäsenmaksun arvioidaan olevan noin 9 000–10 000 euroa.

Jäsenmaksu maksetaan vuosittain sivistyspalvelujen palvelualueen liikunta ja nuorisopalvelut -palveluryhmän kustannuspaikalta 137320, Nuoriso- ja ohjauspalvelut.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tampereen kaupungin yhteyshenkilö on nuorisopalvelujohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Tiina-Liisa Vehkalahti.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (1.3.2024) 15 § kohdan 34 mukaisesti kaupunginhallitus päättää yhdistykseen liittymisestä ja eroamisesta.

**Tiedoksi**

Jukka Etu-Seppälä, Tiina-Liisa Vehkalahti, Leila Lahti, Noora Savunen, Jaana Hartman, Riikka Kolkkala, Pirjo-Liisa Länkinen

Liitteet

1 Kh 8.4.2024 Kunnallisen nuorisotyön yhdistyksen säännöt

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 154

### Eron myöntäminen kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja täydennysvaali

TRE:1734/00.00.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Klami Laura

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kehittämispäällikkö Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Jaakko Stenhällille myönnetään ero kaupunginhallituksen jäsenen luottamustoimesta.

Kaupunginhallitukseen valitaan uusi jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### Perustelut

Jaakko Stenhäll on pyytänyt eroa kaupunginhallituksen jäsenen luottamustoimesta tultuaan valituksi kaupungin tytäryhtiön hallitukseen.

Valtuuston 12.6.2023 § 96 hyväksymän Tampereen kaupunkikonsernin tytäryhtiöiden konserniohjeen mukaan tytäryhtiöiden ja konserniin kuuluvien säätiöiden johtoon tai hallitukseen kuuluvat henkilöt eivät voi kuulua Tampereen kaupungin konsernijohtoon eivätkä tarkastuslautakuntaan. Hallintosäännön (1.3.2024) 2 § mukaan kaupunkikonsernin omistajaohjauksesta ja konsernivalvonnan järjestämisestä vastaavaan konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus, konsernijaosto, pormestari ja konsernijohtaja.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 73 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen:

"Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;

4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä."

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Kaupunginhallituksen uudeksi jäseneksi voidaan valita mies tai nainen.

#### **Tiedoksi**

Valittu, Jaakko Stenhäll, Luottamushenkilömuutokset,  
luottamushenkilopalkkiot.pirkanmaa(at)monetra.fi

Liitteet

1 Eroanomus 26.3.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 155

### Eron myöntäminen liikennetoimikunnan jäsenyydestä ja täydennysvaali

TRE:1734/00.00.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Klami Laura

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kehittämispäällikkö Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Jaakko Stenhällille myönnettiin ero liikennetoimikunnan jäsenyydestä.

Liikennetoimikuntaan valittiin uudeksi jäseneksi Juhana Suoniemi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Jaakko Stenhällille myönnetään ero liikennetoimikunnan jäsenyydestä.

Liikennetoimikuntaan valitaan uusi jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### Kokouskäsitely

Asian käsittely kuluessa Jaakko Stenhäll esitti liikennetoimikunnan jäseneksi Juhana Suoniemeä.

Kaupunginhallitus hyväksyi Stenhällin ehdotuksen yksimielisesti.

Mikko Aaltonen poistui kokouksesta.

#### Perustelut

Liikennetoimikunnan jäsen Jaakko Stenhäll on jättänyt eropyyntönsä toimikunnan jäsenen tehtävästä. Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää henkilön valinnut toimielin.

Liikennetoimikunta toimii kaupunginhallituksen asiantuntijaelimenä. Toimikunnan jäsenillä ei ole erityisiä vaalikelpoisuuden rajoituksia. Naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 5.6.2023 § 275 asettanut liikennetoimikunnan, jonka tämänhetkinen kokoonpano on seuraava: apulaispormestari, puheenjohtaja Pekka Salmi, varapuheenjohtaja Matti Höyssä, Kirsi Kaivonen, Marika Puolimatka ja Jaakko Stenhäll sekä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

asiantuntijajäsenenä työelämäprofessori Kalle Vaismaa Tampereen yliopistosta, ylikomisario Jari Näkki Sisä-Suomen poliisilaitoksesta, ylijohtaja Juha Sammallahti Pirkanmaan ELY-keskuksesta, toimitusjohtaja Jenni Pöllänen Pirkanmaan yrittäjistä (Pirkanmaan yrittäjät & Tampereen kauppakamari) sekä liikennejärjestelmäpäällikkö Tapani Touru Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymästä. Toimikunnan kokouksissa on läsnäolo-oikeus kaupunkiympäristön palvelualueen johtajalla, suunnittelujohtajalla, liikennejärjestelmän suunnitteluyksikön päälliköllä, joukkoliikennejohtajalla/suunnittelupäälliköllä sekä liikennejärjestelmän suunnitteluyksiköstä nimettävällä sihteerillä. Lausuntoja antaessaan liikennetoimikunta voi kuulla eri sidosryhmiä tai asiantuntijoita.

**Tiedoksi**

Jaakko Stenhäll, valittu, Ari Vandell, Laura Puhakka,  
Luottamushenkilömuutokset, luottamushenkilopalkkiot.pirkanmaa(at)  
monetra.fi

Liitteet

1 Eroanomus 26.3.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 156

### Eron myöntäminen maakuntavaltuuston varajäsenyydestä

TRE:1420/00.00.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Klami Laura

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kehittämispäällikkö Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Sakari Puiston luottamustoimi Pirkanmaan maakuntavaltuuston varajäsenenä todetaan päättyneeksi.

Pirkanmaan liiton maakuntavaltuustoon valitaan uusi varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### Perustelut

Sakari Puisto on pyytänyt eroa Pirkanmaan maakuntavaltuuston varajäsenyydestä kansanedustajan tehtävien hoitamisen vuoksi.

Valtuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 127 nimennyt Tampereen kaupungin edustajat Pirkanmaan kuntien edustajainkokoukseen, joka on valinnut maakuntavaltuuston jäsenet toimikaudeksi. Pirkanmaan liiton perussopimuksen mukaan maakuntavaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien kunnanvaltuustojen jäsenistä. Pirkanmaan liiton perussopimuksen 12 §:n mukaan, mikäli jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden tai muusta syystä eroaa valtuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi, siten että kuntalain 58, 59 ja 64 § toteutuvat.

Maakuntavaltuuston jäseniä ja varajäseniä valittaessa on otettava huomioon myös laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta (4 a §), jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Päätöksen liite sisältää henkilötietoja minkä johdosta sitä ei julkaista yleisessä tietoverkossa.

**Tiedoksi**

Sakari Puisto, Valittu, Pirkanmaan liitto, Luottamushenkilömuutokset, luottamushenkilopalkkiot.pirkanmaa(at)monetra.fi

Liitteet

1 Eroanomus  
(Verkojulkisuus rajoitettu)



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 157

### Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

#### Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- kaupunginhallituksen konsernijaoston 19.3.2024
- asunto- ja kiinteistölautakunnan 21.3.2024
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 27.3.2024
- yhdyskuntalautakunnan 3.4.2024
- yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston 26.3.2024 pöytäkirja, johon kaupunginhallituksella on otto-oikeus ainoastaan kuntalain nojalla tehtäviin päätöksiin (§ 24)
- Sara Hildénin taidemuseon johtokunnan 21.3.2024
- luovan kirjallisen työn palkitsemistoimikunnan 21.3.2024 pöytäkirja, joka tulee julkiseksi 23.4.2024 klo 18.00 jälkeen

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

(julkiset päätökset liitteineen: <https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>)

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta, kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2025)

§ 7 Lausunto jätelain muuttamista koskevasta hallituksen esitysluonnoksesta, 22.03.2024

§ 8 Lausunto Särkänniemen satama-alueen uuden sillan ja kahden aallonmurtajan rakentamisesta ja rantamuurien korjaamisesta, 02.04.2024

Asiakirjahallintopäällikkö

§ 1 Kirjastotoiminnan arkistonmuodostussuunnitelman hyväksyminen, 03.04.2024

Johtaja, ammatillinen koulutus

§ 74 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tredun Hervannan kampukseen 1.8.2024 alkaen, 22.03.2024

§ 75 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tredun Hervannan kampukseen 1.8.2024 alkaen, 25.03.2024

§ 76 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tredun Hervannan kampukseen 1.8.2024 alkaen, 26.03.2024

§ 77 Osaamisalajohtajan, rakennettu ympäristö ja kiinteistöala, viran täyttäminen Tampereen seudun ammattiopistossa, 28.03.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

§ 78 Palveluverkkojohtajan viran täyttäminen Tampereen seudun ammattiopistossa, 28.03.2024

§ 79 Osaamisalajohtajan, sosiaali- ja terveysala, kasvatus- ja ohjausala, viran täyttäminen Tampereen seudun ammattiopistossa, 28.03.2024

Johtaja, digitalisaatio ja tietohallinto

§ 4 Wilma-sovelluspalvelu ja PQ-ajot SaaS-palveluna -palvelusopimuksen muuttaminen, 22.03.2024

§ 5 Esi- ja perusopetuksen toiminnanohjaus palveluna -sopimuksen muuttaminen, 22.03.2024

§ 6 D365- ja PowerPlatform -ratkaisujen ylläpito-, tuki- ja kehityspalvelujen hankinta Kuntien Tiera Oy:ltä, 26.03.2024

§ 7 Sähkötekniisten järjestelmien myynnin prosessin kehitysprojektin hankinta, 27.03.2024

Johtaja, elinvoiman palvelualue

§ 38 Muutokset elinvoima- ja osaamislautakunnan vuoden 2024 vuosisuunnitelmaan, 28.03.2024

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue

§ 33 Kalevan Puistotien rakennusurakan 2024 hankinta, 27.03.2024

§ 35 Nekalantien 2024 rakennusurakan hankinta, 27.03.2024

§ 38 Tohlopinrannan alikulkukäytävän rakennusurakan hankinta, 27.03.2024

§ 41 Kurilankadun rakennusurakan hankinta, 02.04.2024

§ 32 Kaupunkiympäristön palvelualueen liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikön projektipäällikön työmatka Yhdistyneiden arabiemiirikuntien Dubaihin 15.-19.9.2024, 27.03.2024

§ 37 Tampereen kaupungin ja Sitowise Oy:n välinen sopimus paikkatietoaineistojen käytöstä Hervannan Smart City-hankkeen tarpeeseen, 27.03.2024

Johtaja, kilpailukyky ja innovaatiot

§ 4 Tampereen kaupungin kulttuuripalvelujen markkinointitoimenpiteet 2024, 27.03.2024

§ 5 AI4Citizens yleishallinnon ja koordinoinnin hankinta, 27.03.2024

§ 9 Raatihuoneen aulapalveluiden pienhankinnan keskeyttäminen, 03.04.2024

§ 10 Tampere Major Events ja Tampere Convention Bureau tavaramerkkien hakeminen, 03.04.2024

§ 6 Korkeakouluopiskelijoiden matka Creativity World Forumiin Bilbaon 14.-18.4.2024, 03.04.2024

§ 7 Kaupungin osallistuminen Youth Athletics Games 2024 -tapahtuman tukemiseen ja tapahtumaa koskevan sopimuksen hyväksyminen, 03.04.2024

Johtaja, sivistyspalvelujen palvelualue

§ 30 Varhaiskasvatuksen palveluryhmän vuosisuunnitelman 2024 muuttaminen, 28.03.2024

§ 26 Päätös varhaiskasvatustilain 57 §:n mukaisesta huomion kiinnittämisestä - Pilke tiedepäiväkotit Komeetta, 26.03.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

§ 27 Varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaisen huomautuksen antaminen Pilke-päiväkodit Oy:lle, 26.03.2024

§ 28 Valvontapäätös Pilke päiväkodit oy tiedepäiväkoti Komeetan tuottamasta varhaiskasvatuksesta, 26.03.2024

§ 29 Päätös varhaiskasvatuslain 57§ mukaisesta huomion kiinnittämisestä, Norlandia liikuntapäiväkoti Kunto, 26.03.2024

§ 31 Tampereen kaupungin ja Parasta Lapsille ry:n Näe Hyvä Mussa-toiminnan yhteistyösopimuksen hyväksyminen, 28.03.2024

Johtaja, Strateginen ohjaus ja konsernipalvelut

§ 5 Osallistuminen SDG-tavoitteiden strateginen johtaminen kaupungeissa -teemaverkostoprojektin jatkokaudelle 2024-2025, 27.03.2024

Konsernijohtaja

§ 74 Hankintaoikaisua koskeva vaatimus työympäristön ja toimintakulttuurin kehittämisen ja tukipalvelun hankinnassa, 03.04.2024

§ 70 Muutosten tekeminen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan sekä konsernihallinnon vuoden 2024 talousarvioihin organisaatiomuutosten vuoksi, 02.04.2024

§ 73 Muutosten tekeminen elinvoima- ja osaamislautakunnan sekä konsernihallinnon vuoden 2024 talousarvioihin organisaatiomuutosten vuoksi, 03.04.2024

§ 69 Lausunto eduskunnan apulaisoikeusasiamiehelle koskien kantelua ennakkoonestyksen estymisestä TAYS Keskussairaalan psykiatrisella osastolla, 21.03.2024

§ 71 KKOy Tampereen Virastotalon lainan rahoittajan sekä takaus- ja velkakirjaehtojen hyväksyminen, 02.04.2024

§ 72 Valtionperinnön vastaanottaminen, 02.04.2024

§ 75 Tampereen kaupungin osallistuminen frisbeegolfin European Open 2024 -tapahtumayhteistyöhön ja tapahtumaa koskevan sopimuksen hyväksyminen, 03.04.2024

Lukiokoulutuksen johtaja, Toisen asteen koulutuspalvelut

§ 30 Lehtorin viran täyttäminen Hatanpään lukiossa, matemaattiset aineet, 28.03.2024

Opetusjohtaja, Tesoman, Kaarilan, Juhannuskylän ym. koulupolut

§ 23 Luokanopettajan viran (vakanssinumero: 10002576) täyttäminen Pispalan koulussa, 21.03.2024

§ 24 Luokanopettajan viran (vakanssinumero: 50131155) täyttäminen Pispalan koulussa, 21.03.2024

Opetusjohtaja, Hervannan, Kaukajärven, Takahuhdin ym. koulupolut

§ 25 Luokanopettajan viran (vakanssinumero: 50119117) täyttäminen Sammon koulussa, 26.03.2024

Pormestari

§ 42 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Tampereen opettajien ammattiyhdistys ry:lle 17.1.2025, 25.03.2024

§ 43 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Enhancing the Sales Force

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Productivity konferenssin osallistujille 20.5.2024, 25.03.2024

§ 44 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Suomen Partiolaiset – Finlands Scouter ry:lle 16.11.2024, 25.03.2024

§ 45 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Pispalan Sottiisille 15.6.2024, 25.03.2024

§ 46 Vieraanvaraisuuden osoittaminen ACM CHI PLAY 2024 kongressin osallistujille 14.10.2024, 25.03.2024

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja

§ 5 Pankkitilin lopettaminen Handelsbanken Suomen sivuliikkeessä, 04.04.2024

Työllisyysjohtaja, Työllisyys- ja kasvupalvelut

§ 37 Kehittämiskoordinaattorin viran täyttäminen Työllisyys- ja kasvupalveluissa, 25.03.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 158

### Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:90/00.01.03/2024

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

#### **Päätösehdotus oli**

Merkittään tiedoksi.

#### **Perustelut**

1) Pirkanmaan liitto on toimittanut Pirkanmaan maakuntahallituksen kokouksen 8.4.2024 esityslistan (TRE:890/00.03.01/2024). Esityslistat ja pöytäkirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteessa <http://pirkanmaajulkaisu.ktweb.fi/>

2) Lautakuntiin menossa olevia asioita:

- alueellinen jätehuoltolautakunta 10.4.2024

Liitteet

1 Maakuntahallituksen asialista 8.4.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§139, §140, §141, §142, §143, §144, §145, §147, §148, §150, §154, §156, §157, §158

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§149, §151, §152, §153, §155

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.